



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ตั้งอยู่ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์  
เลขที่ 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

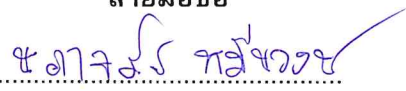
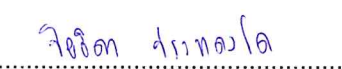
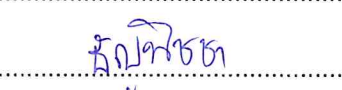
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 22 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก – ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวนภาพร หมีนวงษ์		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวปิยธิดา ประแดงโค		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวรัชฎาพิชชา สุดเขียน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ชื่อโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)  
ชื่อเดิมโครงการ -
- สถานที่ตั้ง ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
- ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
- สถานที่ติดต่อ เลขที่ 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
โทรศัพท์ : 02-108-7959 โทรสาร : 086-323-1654  
e-mail : Life.hype339@gmail.com
- จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ เมื่อ  
วันที่ 25 มกราคม 2562
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ  
วันที่ 27 มกราคม 2565
- รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	VI
<b>1. บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-3
<b>2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป</b>	<b>2-1</b>
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-6
2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ	2-6
2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ	2-6
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-8
2.3.1 ถนน การจราจร และที่จอดรถ	2-8
2.3.2 น้ำใช้	2-10
2.3.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-12
2.3.4 ระบบระบายน้ำ	2-12
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	2-14
2.3.6. ระบบไฟฟ้า	2-16
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	2-16
2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-17
2.3.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-18
2.3.10 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	2-19
<b>3. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>



## สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
<b>4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง	4-19
4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	4-19
4.1.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	4-19
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-22
4.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-22
4.2.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-22
4.2.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-25
4.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	4-36
4.2.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	4-36
4.2.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-38
4.2.3 คุณภาพน้ำใช้	4-45
4.2.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-45
4.2.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-47
<b>5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	<b>5-1</b>
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-1
5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	5-2
5.2.3 คุณภาพน้ำใช้	5-2
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โลฟ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype)	
ภาคผนวกที่ 2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรฐาน ๓๙ ตีรี	
ภาคผนวกที่ 3 สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.6)	
ภาคผนวกที่ 4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติฯ (อช.10-11)	
ภาคผนวกที่ 5 หนังสือรายการจดทะเบียนนิติฯ (อช.12)	
ภาคผนวกที่ 6 หนังสือสำคัญจดทะเบียนนิติฯ (อช.13)	
ภาคผนวกที่ 7 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ	
ภาคผนวกที่ 8 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด	
ภาคผนวกที่ 9 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	

## สารบัญ (ต่อ-2)

### ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 10 เอกสารประกอบมาตรการ
- 10.1 โฆษณาขายห้องชุด
  - 10.2 แบบฟอร์มรับคำร้องเรียน
  - 10.3 การจัดประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม
  - 10.4 เอกสารตรวจสอบสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
  - 10.5 เอกสารตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร
  - 10.6 เอกสารการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
  - 10.7 เอกสารดูแลระบบสระว่ายน้ำ
  - 10.8 เอกสารตรวจสอบการทำความสะอาดห้องน้ำ
  - 10.9 เอกสารตรวจสอบค่าสระว่ายน้ำ
  - 10.10 เอกสารดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
  - 10.11 ตรวจสอบ และทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
  - 10.12 เอกสารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า
  - 10.13 คู่มือการประหยัดพลังงาน
  - 10.14 ใบเสร็จเก็บค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย
  - 10.15 ตรวจสอบบ่อพักน้ำ
  - 10.16 ตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง
  - 10.17 คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย
  - 10.18 เอกสารตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1, ทส.2)
  - 10.19 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ
  - 10.20 รณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด
  - 10.21 แผนอพยพหนีไฟ
  - 10.22 เอกสารตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ประจำปี พ.ศ. 2565	1-4
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-57
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	4-2
4.1-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-20
4.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) (ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)	4-23
4.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) (ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)	4-24
4.2-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) (ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนตุลาคม 2564 มิถุนายน 2565)	4-26
4.2-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) (ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)	4-27
4.2.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) (ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)	4-37
4.2-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) (ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2565)	4-39
4.2-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) (ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)	4-46
4.2-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) (ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2565)	4-48

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ	2-2
2.2-1	ผังบริเวณโครงการ	2-7
2.3.2-1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-11
2.3.2-2	ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า	2-11
2.3.4-1	บ่อหน่วงน้ำ	2-13
2.3.4-2	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	2-13
2.3.5-1	ห้องพักขยะประจำชั้น	2-15
2.3.5-2	ห้องพักขยะรวมของโครงการ	2-15
2.3.8-1	ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	2-18
2.3.8-2	ลิฟต์ดับเพลิง	2-18
2.3.8-3	ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-18
2.3.8-4	จุดรวมพล	2-18
2.3.9-1	ระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุ	2-19
2.3.9-2	ระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ	2-19
2.3.10-1	พื้นที่สีเขียว และพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ	2-19
3-1	นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	3-61
3-2	ไม่ยื่นต้นตามแนวรั้วโครงการ	3-61
3-3	สภาพอาคาร และสภาพแวดล้อมภายในโครงการ	3-61
3-4	ระบบหมุนเวียนอากาศทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	3-62
3-5	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-62
3-6	ป้าย “ดับเครื่องยนต์”	3-63
3-7	ป้ายจำกัดความเร็ว	3-63
3-8	ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	3-63
3-9	ไฟฉาย และชุดปฐมพยาบาลบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	3-63
3-10	อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร	3-64
3-11	ควบคุมสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	3-64
3-12	จุดนัดพบ (จุดรวมพล)	3-64
3-13	ป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์”	3-65
3-14	พนักงานดูแลความสะอาดภายในโครงการ	3-65
3-15	เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-65
3-16	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	3-65
3-17	ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล	3-65
3-18	ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง	3-65
3-19	อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ	3-66
3-20	ระบบ CCTV ตรวจสอบความปลอดภัยภายในโครงการ	3-66

## สารบัญญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-21	ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสรวายน้ำ	3-66
3-22	ป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”	3-66
3-23	ป้าย “ห้ามเข้า มีการระบายอากาศ”	3-67
3-24	หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ	3-67
3-25	เจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาระบบต่างๆในโครงการ	3-67
3-26	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	3-67
3-27	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	3-67
3-28	ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	3-68
3-29	ป้าย “รณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด”	3-68
3-30	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน	3-68
3-31	หม้อแปลงไฟฟ้า	3-68
3-32	ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน	3-68
3-33	สวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	3-69
3-34	เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ	3-69
3-35	รณรงค์ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	3-69
3-36	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	3-69
3-37	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	3-69
3-38	ป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	3-69
3-39	ป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	3-70
3-40	ห้องพักขยะประจำชั้น	3-70
3-41	ถังขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น	3-70
3-42	ห้องพักขยะรวม	3-70
3-43	Automatic Door Closer	3-70
3-44	พัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะ	3-70
3-45	ถุงมือสำหรับพนักงานทำความสะอาด	3-71
3-46	การรณรงค์ลดปริมาณ และคัดแยกขยะ	3-71
3-47	พื้นที่จอดรถเก็บขนขยะ	3-71
3-48	รถเก็บขนขยะ	3-71
3-49	ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก	3-71
3-50	บ่อหน่วงน้ำ	3-71
3-51	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก	3-72
3-52	ลานบำบัดก๊าซมีเทน	3-72
3-53	อุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-72
3-54	ถังสูบน้ำใส	3-72

## สารบัญญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-55	ตัวอักษรบนฝาบำบัดน้ำเสีย	3-72
3-56	ป้าย “อยู่ระหว่างการปฏิบัติงาน”	3-72
3-57	ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	3-73
3-58	ช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า	3-73
3-59	ทางเท้าทดแทน	3-73
3-60	กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ	3-73
3-61	ศูนย์ควบคุมระบบจราจร	3-74
3-62	เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง	3-74
3-63	KATSAN SYSTEM สำหรับเข้าออกโครงการ	3-74
3-64	จุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ	3-74
3-65	จุดจอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ	3-75
3-66	สัญญาณไฟจราจร และป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ	3-75
3-67	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-75
3-68	ป้ายชื่อโครงการ	3-75
3-69	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าโครงการ	3-75
3-70	กระจกนูนโค้งบริเวณทางแยก	3-76
3-71	สันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ	3-76
3-72	พื้นที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์	3-76
3-73	บริเวณหน้าโครงการ	3-77
3-74	กล้อง CCTV หน้าโครงการ	3-77
3-75	กล้อง CCTV บริเวณลานจอดรถ	3-77
3-76	ทัศนียภาพโดยรอบลานจอดรถ	3-77
3-77	แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	3-78
3-78	อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง	3-78
3-79	ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ	3-78
3-80	เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	3-78
3-81	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	3-78
3-82	หัวรับน้ำดับเพลิง Low Zone และ High Zone	3-78
3-83	ประตูหนีไฟ	3-79
3-84	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	3-79
3-85	แปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	3-79
3-86	บันไดหนีไฟ	3-79
3-87	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	3-79
3-88	ระบบคีย์การ์ด	3-79
3-89	กระจกสะท้อนแสง	3-80



## สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่		หน้า
4.1-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)	4-21
4.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565	4-28
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565	4-28
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565	4-29
4.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565	4-29
4.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565	4-30
4.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565	4-30
4.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565	4-31
4.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนเค็ลดาห์ล (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565	4-31
4.2-9	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	4-32
4.2-10	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	4-32
4.2-11	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	4-33

## สารบัญรูป (ต่อ-4)

รูปที่	หน้า
4.2-12	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 4-33
4.2-13	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 4-34
4.2-14	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 4-34
4.2-15	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 4-35
4.2-16	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 4-35
4.2-17	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) เดือนกันยายน 2564 4-41
4.2-18	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) เดือนกันยายน 2564 4-41
4.2-19	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) เดือนกันยายน 2564 4-42
4.2-20	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) เดือนกันยายน 2564 4-42
4.2-21	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) เดือนกันยายน 2564 4-43
4.2-22	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนเตรต (Nitrate) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) เดือนกันยายน 2564 4-43

## สารบัญรูป (ต่อ-5)

รูปที่	หน้า
4.2-23	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) เดือนกันยายน 2564 4-44
4.2-24	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) เดือนกันยายน 2564 4-44
4.2-25	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์สี (Color) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2565 4-49
4.2-26	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความขุ่น (Turbidity) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2565 4-49
4.2-27	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 4-50
4.2-28	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 4-51
4.2-29	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ (ส่วนลึก) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 4-52
4.2-30	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ (ส่วนตื้น) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 4-53
4.2-31	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 ระหว่างเดือนมกราคม – พฤษภาคม 2565 4-54
4.2-32	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม – พฤษภาคม 2565 4-54
4.2-33	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 ระหว่างเดือนมกราคม – พฤษภาคม 2565 4-55
4.2-34	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม – พฤษภาคม 2565 4-55

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก – ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ซึ่งโครงการดำเนินการโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น ทั้งนี้ยังสามารถเลือกเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน ทั้งเรือโดยสาร รถไฟฟ้า MRT สถานีพระราม 9 อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 250 เมตร และรถไฟฟ้า Airport Rail Link สถานีมักกะสัน อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร โดยผู้พักอาศัยสามารถเดินเท้าไปยังโครงการได้สะดวก และสามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้อีกด้วย

ทั้งนี้ โครงการอยู่ในข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ.2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้างซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม 2562 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข แบบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นต่อไป สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตาม “แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน” ที่เสนอโดยฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว



1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 5) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำใช้จากถังสำรองน้ำใช้ และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 6) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 7) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 8) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของนิติบุคคล อาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2562 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด							☆ ✓						
2. สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
3. คุณภาพอากาศ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าเหี่ยว เฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- พื้นที่สีเขียวของโครงการ ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความส	- การเติบโตของต้นไม้												☆ -
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
4. ระดับเสียง - เครื่องบิมน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องบิมน้ำ และ เครื่องปรับอากาศ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
5. การเกิดแผ่นดินไหว - บ้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อ เกิดแผ่นดินไหว	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ <sup>1/</sup> โครงการเริ่มจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกันยายน 2564

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>6. ทรัพยากรน้ำ</b>													
6.1 ระบบสุขาภิบาล		☆											☆
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษขยะ ตะกอนดินทราย และการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรองโครงการ และบ่อดักขยะ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6.2 สระว่ายน้ำ													
1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ													
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ <sup>1/</sup> โครงการเริ่มจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกันยายน 2564

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</b>													
<b>6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>		☆											☆
<u>1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u>													
- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ <sup>1/</sup> โครงการเริ่มจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกันยายน 2564

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</b>													
<b>6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>		☆											☆
<u>1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u>													
- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
<u>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>													
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้												
- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- เครื่องกรองน้ำ	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ												☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ <sup>1/</sup> โครงการเริ่มจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกันยายน 2564 - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</b>		☆											☆
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)													
<u>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>													
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 pm	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิเมตร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm									☆			
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm									-			
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm									-			

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ <sup>1/</sup> โครงการเริ่มจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกันยายน 2564  
- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)										☆			
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)										-			
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ													
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm												
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm									-			
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm									-			
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ									-			
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ต้องไม่พบ									-			
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ									-			
- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำใน แต่ละวัน	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ <sup>1/</sup> โครงการเริ่มจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกันยายน 2564  
- ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</b>													
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		☆											☆
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ													
- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- สถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีโทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ <sup>1/</sup> โครงการเริ่มจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกันยายน 2564 - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>7. การใช้น้ำ</b>		☆											☆
- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าลอย แตกร้าว			☆ ✓			☆ ✓			☆ -			☆ -
- พื้นที่โครงการ	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น									-			-
	- ปริมาณ <i>E.Coli</i> ในถังเก็บน้ำ									-			-
<b>8. การใช้ไฟฟ้า</b>		☆											☆
- พื้นที่โครงการ	- การผูกרון หรือสายไฟชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่โครงการ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า						☆ -						☆ -
<b>9. การจัดการขยะ</b>		☆											☆
- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และ สภาพทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่โครงการ	- ขยะตกค้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
<b>10. การระบายน้ำ</b>							☆						☆
- พื้นที่โครงการ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย						✓						-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ <sup>1/</sup> โครงการเริ่มจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกันยายน 2564

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b>		☆											☆
- บ่อดักไขมัน	- ตะกอนไขมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ถังเก็บตะกอน	- ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ส่วนแยกกากตะกอนหนัก	- สิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
<b>12. การคมนาคม</b>		☆											☆
- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่โครงการ	- บ้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
<b>13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม</b>		จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี											
- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร												

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ <sup>1/</sup> โครงการเริ่มจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกันยายน 2564  
- ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-9)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ประจำปี พ.ศ. 2564

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. สังคมและการมีส่วนร่วม		☆											☆
	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- คริวเรือนประชาชน และสถานประกอบการ ในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พัก อาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาการมีส่วน ร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลัก วิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
15. การสาธารณสุข		☆											☆
	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณอาคารพาณิชย์	- เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์ที่จำเป็น ติดต่อประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		☆											☆
16. ความปลอดภัยสาธารณะ		☆											☆
	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ <sup>1/</sup> โครงการเริ่มจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกันยายน 2564  
- ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-10)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17. การป้องกันอัคคีภัย - พื้นที่โครงการ	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-Entry						☆ ✓						☆ -
18. สุขภาพ และทัศนียภาพ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	☆											☆
- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ <sup>1/</sup> โครงการเริ่มจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกันยายน 2564  
- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

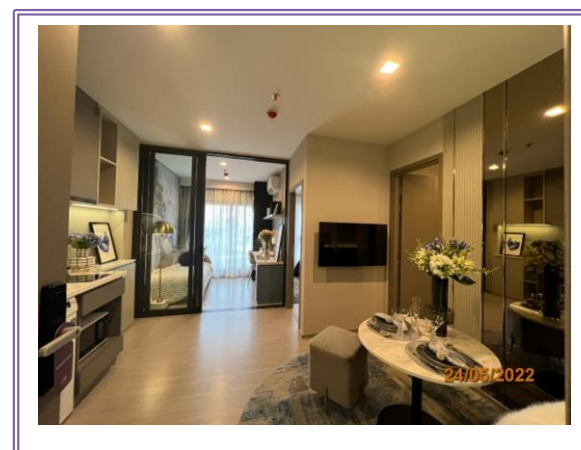
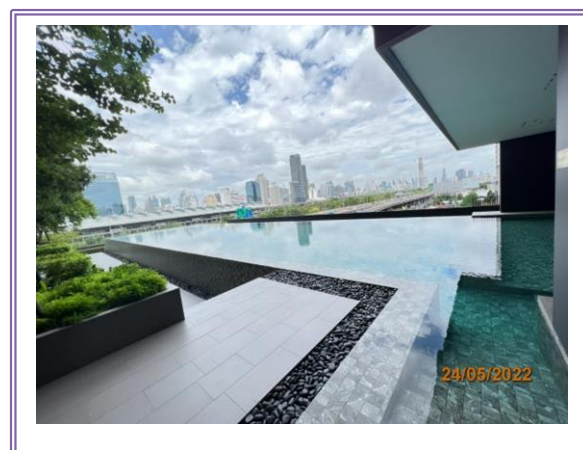
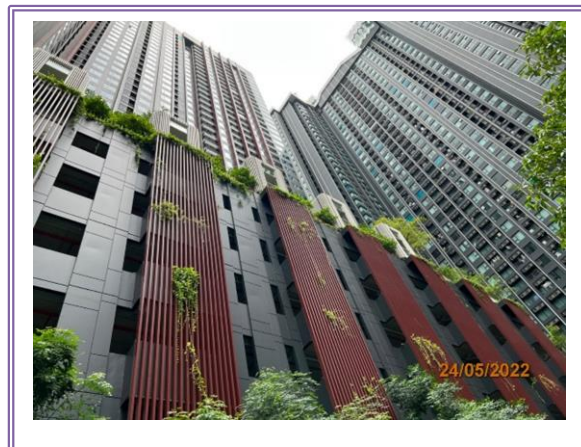
#### 2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

##### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก – ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารจำนวน 20 แปลง มีพื้นที่รวม 5-3-65.9 ไร่ หรือ 9,463.6 ตารางเมตร แบ่งเป็นโฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด จำนวน 14 แปลง เนื้อที่ดินรวม 5-0-10.0 ไร่ หรือ 8,040.0 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนถนนการจ่ายอม จำนวน 6 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-3-55.9 ไร่ หรือ 1,423.6 ตารางเมตร (สภาพปัจจุบันของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-1)

ทั้งนี้ พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ และมีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 ไหล่ อโศก- พระราม 9) ถัดไปเป็นคลองสามเสน บริเวณช่วงถนนอโศก-ดินแดงถึงคลองแสนแสบ มีความกว้าง 8-15 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนจตุรทิศ มีความกว้างของเขตทางพิเศษระยะประมาณ 83.00-88.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนการจ่ายอมกว้าง 13.41-14.24 เมตร เชื่อมกับถนนจตุรทิศ และพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไหล่ อโศก-พระราม 9) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย เลขที่ 137 สูง 2 ชั้น อาคาร คสล. เลขที่ 658-660 สูง 5 ชั้น และซอยไม้ตัด
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 536 และ 117-121



รูปที่ 2.1-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

## การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์และระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

### 1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์

#### 1.1) เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

- การเดินทางจากถนนอโศกมนตรี มุ่งทิศเหนือ ให้ตรงผ่านแยกอโศก-เพชรบุรี แล้วตรงมาอีกประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนไต้จตุรทิศ จากนั้นให้ตรงมาอีกประมาณ 1.6 กิโลเมตร เพื่อกลับรถแล้วตรงมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้
- การเดินทางจากถนนรัชดาภิเษก มุ่งทิศใต้ ให้เลี้ยวขวาที่แยกพระราม 9 แล้วตรงมาอีกประมาณ 1.2 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายผ่านแยกประชาสงเคราะห์ แล้วตรงมาอีกประมาณ 500 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายและตรงมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้
- การเดินทางจากถนนเพชรบุรี มุ่งทิศตะวันออก ให้เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศก-เพชรบุรี แล้วตรงมาอีกประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนไต้จตุรทิศ จากนั้นให้ตรงมาอีกประมาณ 1.6 กิโลเมตร เพื่อกลับรถแล้วตรงมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้
- การเดินทางจากถนนเพชรบุรี มุ่งทิศตะวันตก ให้เลี้ยวขวาที่แยกอโศก-เพชรบุรี แล้วตรงมาอีกประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนไต้จตุรทิศ จากนั้นให้ตรงมาอีกประมาณ 1.6 กิโลเมตร เพื่อกลับรถแล้วตรงมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้
- การเดินทางจากถนนอโศก-ดินแดง มุ่งทิศตะวันออก ให้กลับรถที่บริเวณแยกพระราม 9 แล้วตรงมาอีกประมาณ 1.2 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายผ่านแยกประชาสงเคราะห์ แล้วตรงมาอีกประมาณ 500 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายและตรงมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้
- การเดินทางจากถนนพระราม 9 มุ่งทิศตะวันตก ให้แล่นตรงผ่านแยกพระราม 9 แล้วตรงมาอีกประมาณ 1.2 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายผ่านแยกประชาสงเคราะห์ แล้วตรงมาอีกประมาณ 500 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายและตรงมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้
- การเดินทางจากทางพิเศษศรีรัช มุ่งทิศตะวันออก ให้ออกจากทางด่วนสู่ถนนรัชดาภิเษก จากนั้นให้กลับรถที่บริเวณแยกถนนอโศก-ดินแดง ตัดกับถนนไต้จตุรทิศ (เลียบทางด่วนพิเศษศรีรัช) จากนั้นให้ตรงมาอีกประมาณ 1.6 กิโลเมตร เพื่อกลับรถแล้วตรงมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้
- การเดินทางจากถนนจตุรทิศ มุ่งตะวันตก ให้แล่นตรงข้ามแยกถนนอโศก-ดินแดง ตัดกับถนนไต้จตุรทิศ (เลียบทางด่วนพิเศษศรีรัช) จากนั้นให้ตรงมาอีกประมาณ 1.6 กิโลเมตร เพื่อกลับรถแล้วตรงมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

#### 1.2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้

- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศเหนือ โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจตุรทิศ (เลียบทางด่วนพิเศษศรีรัช) แล้วตรงมาประมาณ 150 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอโศก-ดินแดง เพื่อมุ่งไปยังทิศเหนือได้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศใต้ โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจตุรทิศ (เลียบทางด่วนพิเศษศรีรัช) แล้วตรงมาประมาณ 150 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอโศก-ดินแดง แล้วแล่นตรงไปจนถึงแยกพระราม 9 ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 แล้วแล่นตรงไปจนถึงแยก อสมท. ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย แล้วตรงไปจนถึงแยกมารถาดี แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนไต้จตุรทิศ (เลียบทางด่วนชั้นที่ 2) แล้วตรงมาอีกจนถึงแยกถนนอโศก-ดินแดง ตัดกับถนนไต้จตุรทิศ (เลียบทางด่วนพิเศษศรีรัช) จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอโศก-ดินแดง เพื่อมุ่งไปยังทิศใต้ได้

- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออก (เส้นทางที่ 1: ถนนเพชรบุรี) โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจตุรทิศ (เลียบทางด่วนพิเศษศรีรัช) แล้วตรงมาประมาณ 150 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอโศก-ดินแดง แล้วแล่นตรงไปจนถึงแยกพระราม 9 ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 แล้วแล่นตรงไปจนถึงแยก อสมท. ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย แล้วตรงไปจนถึงบริเวณแยกถนนเพชรอุทัยตัดกับถนนเพชรบุรี จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรบุรี เพื่อมุ่งไปยังทิศตะวันออกได้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออก (เส้นทางที่ 2: ถนนพระราม 9) โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจตุรทิศ (เลียบทางด่วนพิเศษศรีรัช) แล้วตรงมาประมาณ 150 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอโศก-ดินแดง แล้วแล่นตรงไปจนถึงแยกพระราม 9 จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 เพื่อมุ่งไปยังทิศตะวันออกได้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตก (เส้นทางที่ 1: ถนนเพชรบุรี) โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจตุรทิศ (เลียบทางด่วนพิเศษศรีรัช) แล้วตรงมาประมาณ 150 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอโศก-ดินแดง แล้วแล่นตรงไปจนถึงแยกพระราม 9 ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 แล้วแล่นตรงไปจนถึงแยก อสมท. ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย แล้วตรงไปจนถึงแยกมารยาดี แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนใต้จตุรทิศ (เลียบทางด่วนชั้นที่ 2) แล้วตรงมาอีกจนถึงแยกถนนอโศก-ดินแดง ตัดกับถนนใต้จตุรทิศ (เลียบทางด่วนพิเศษศรีรัช) แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอโศก-ดินแดง แล้วตรงมาอีกจนถึงแยกถนนอโศก-เพชรบุรี เพื่อมุ่งไปยังทิศตะวันตกได้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตก (เส้นทางที่ 2: ถนนอโศก-ดินแดง) โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจตุรทิศ (เลียบทางด่วนพิเศษศรีรัช) แล้วตรงมาประมาณ 150 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอโศก-ดินแดง แล้วแล่นตรงไปจนถึงแยกพระราม 9 จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 9 เพื่อมุ่งไปยังทิศตะวันตกได้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตก (เส้นทางที่ 3: ทางพิเศษศรีรัช) โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจตุรทิศ (เลียบทางด่วนพิเศษศรีรัช) แล้วตรงมาประมาณ 150 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอโศก-ดินแดง แล้วแล่นตรงไปจนถึงแยกพระราม 9 ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 แล้วแล่นตรงไปจนถึงแยก อสมท. ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย แล้วตรงไปจนถึงแยกมารยาดี จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอโศก 1 เพื่อมุ่งไปยังทิศตะวันตกได้



## 2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

2.1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนอโศก-ดินแดง จำนวนทั้งหมด 18 สาย มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	สายรถโดยสารประจำทาง	ต้นทาง	ปลายทาง	ช่วงเวลาให้บริการ
1	73	สนามกีฬาห้วยขวาง	สะพานพุทธ	05:00-23:00 น.
2	136	อุคลองเตย	หมอชิตใหม่	05:00-22:00 น.
3	137	(วงกลม) งามวงศ์มา	ถนนรัชดาภิเษก	05:00-22:00 น.
4	179	อุพระราม 9	สะพานพระราม 7	05:00-22:00 น.
5	185	รังสิต	คลองเตย	05:00-22:00 น.
6	206	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	เมกาบางนา	05:00-22:00 น.
7	206	อุเมกา	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	05:00-22:00 น.
8	514	มีนบุรี	สีลม	05:00-22:00 น.
9	517	ตลาดเทิดไท	สถานีขนส่งผู้โดยสาร (จตุจักร)	05:00-22:00 น.
10	555	รังสิต	ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	รถบริการตลอดคืน
11	11	อุเมกาบางนา	มาบุญครอง	04:20-22:00 น.
12	11	ช่วงหมู่บ้านผาสุข	คลองตัน	04:20-22:00 น.
13	23	อุเมกา	เทเวศร์	05:00-21:30 น.
14	60	สวนสยาม	ปากคลองตลาด	05:00-22:00 น.
15	60	ตัดช่วงหมู่บ้านปฐวิกรณ์	ปากคลองตลาด	05:00-22:00 น.
16	72	ท่าเรือคลองเตย	เทเวศร์	05:00-23:00 น.
17	93	หมู่บ้านนักกีฬา	สีพระยา	05:00-22:00 น.
18	556	สถานีรถไฟฟ้ามกษณ	วัดไร่ขิง	05:00-22:00 น.

ที่มา : องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) ปี พ.ศ. 2561

2.2) ระบบรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (MRT) ช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง เป็นรถไฟฟ้าใต้ดินสายแรกของประเทศไทย มีระยะทางทั้งสิ้น 20 กิโลเมตร เริ่มต้นที่สถานีรถไฟฟ้าวหัวลำโพง ผ่านถนนพระรามที่ 4 เลี้ยวเข้าถนนรัชดาภิเษก ผ่านศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ถนนอโศก สีแยกพระราม 9 สีแยกสุทธิสาร เลี้ยวเข้าถนนลาดพร้าวที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว ผ่านสวนจตุจักร เข้าถนนกำแพงเพชร สิ้นสุดที่สถานีรถไฟฟ้าวบางซื่อ รวมทั้งสิ้น 18 สถานี โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีพระราม 9

2.3) ระบบขนส่งทางรถไฟเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิและสถานีขนส่งผู้โดยสารอากาศยานในเมือง (Suvarnabhumi Airport Rail Link and City Air Terminal) ให้บริการรับ-ส่งผู้โดยสารภายในเมืองที่จะเดินทางไปยังท่าอากาศยานได้สะดวก รวดเร็ว และคล่องตัว ระบบรถไฟฟ้านี้ให้บริการด้วยความเร็ว 160 กม/ชม. วิ่งบนทางยกระดับเลียบทางรถไฟสายตะวันออก ระยะทางประมาณ 28 กิโลเมตร มีสถานีทั้งหมด 8 สถานี โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีมกษณ

2.4) ระบบขนส่งทางเรือโดยสารคลองแสนแสบ เป็นบริการเรือด่วนในคลองแสนแสบ และคลองมหานาค มีเส้นทางระหว่างท่าหน้าวัดศรีบุญเรือง ในเขตบางกะปิ จนถึง ท่าสะพานผ่านฟ้าลีลาศ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย โดยมีจุดต่อเรือที่ ท่าประตูน้้า รวม 27 ท่าเรือ โดยท่าเรือที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ ท่าเรือสะพานอโศก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 750 เมตร

## 2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

### 2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโกล ไฮป์ (Life Asoke Hype) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย 1,253 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น (ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 2.2-1) มีรายละเอียดขนาดห้องชุดดังต่อไปนี้

#### 1) จำนวนห้องชุดภายในโครงการ มีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

อาคาร 1 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,255 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง

- ห้องชุดพักอาศัย	ขนาด $\leq 35.0$ ตารางเมตร	จำนวน 1,042 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย	ขนาด $> 35.0$ ตารางเมตร	จำนวน 211 ห้อง
- ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า)	ขนาด $> 35.0$ ตารางเมตร	จำนวน 2 ห้อง

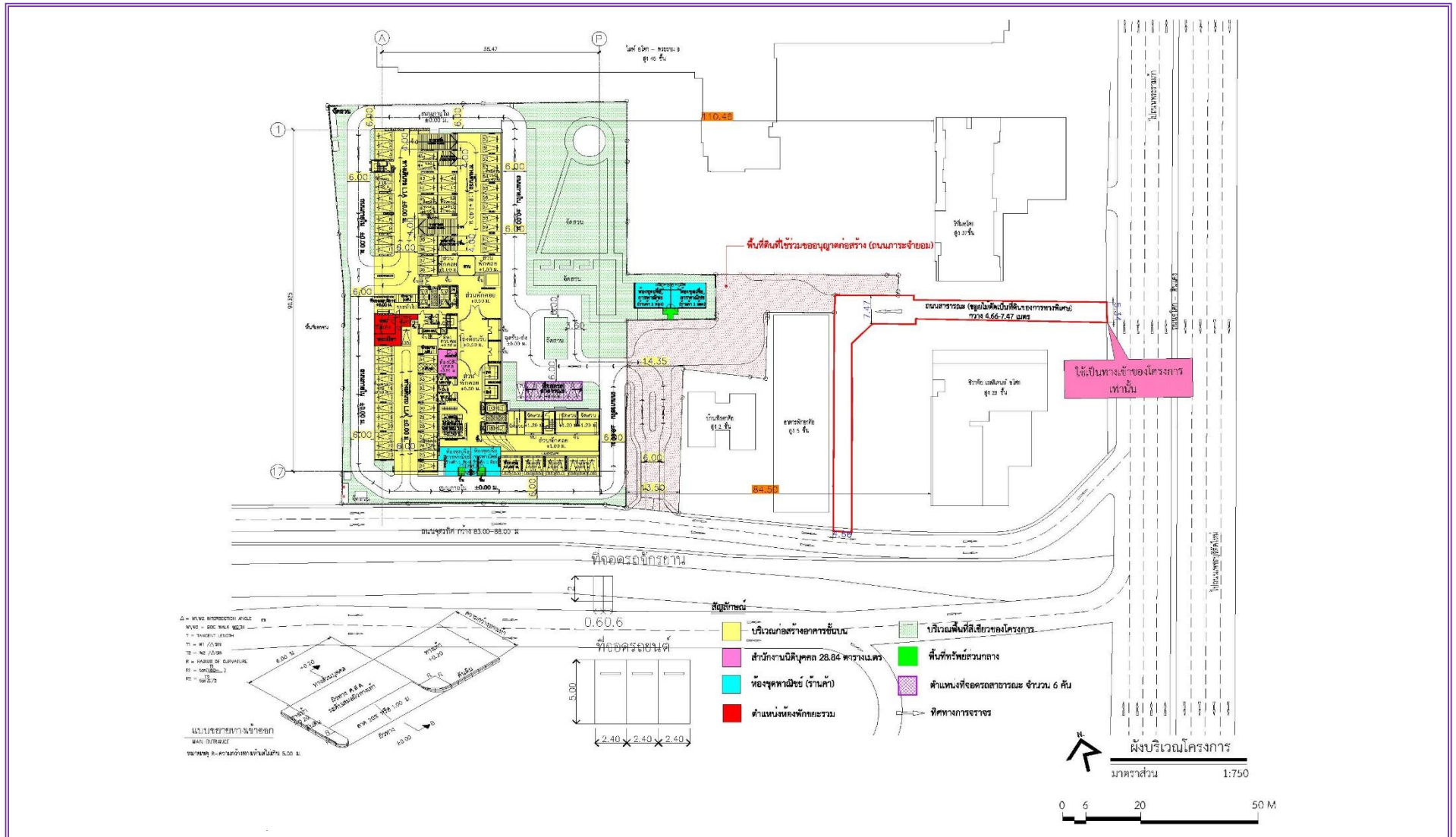
อาคาร 2 มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาด  $> 35.0$  ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง

2) จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 4,221 คน โดยประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย	ขนาด $\leq 35$ ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง)	
คิดเป็นผู้พักอาศัย (1,042x3)		3,126 คน
- ห้องชุดพักอาศัย	ขนาด $\geq 35$ ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง)	
คิดเป็นผู้พักอาศัย (211x5)		1,055 คน
- ห้องชุดพาณิชย์	ขนาด $>35$ ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง)	
คิดเป็นผู้พักอาศัย (4x5)	20 คน	
- พนักงานของโครงการ	20 คน	
<b>รวมจำนวนผู้พักอาศัย (3,126+1,055+20+20)</b>		<b>4,221 คน</b>

### 2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม เท่ากับ 76,861.92 ตารางเมตร



รูปที่ 2.2-1 ผังบริเวณโครงการ



## 2.3 ระบบสาธารณูปโภค

### 2.3.1 ถนน การจราจร และที่จอดรถ

#### 1) ถนน และการจราจรของโครงการ

1.1 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมกับถนนการจราจร และถนนจตุรทิศ ซึ่งการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ระบุว่า “เขตทางพิเศษศรีรัช (สายพญาไท-ศรีนครินทร์) บริเวณหน้าที่ดินซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ B ตามที่บริษัทขอให้ตรวจสอบมีความกว้างของเขตทางพิเศษระยะประมาณ 83.00-88.00 เมตร”

1.2 ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.0 เมตร จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) และทิศทางเดียว (One way) โดยมีเส้นทางจราจรสายหลัก และสายรองดังนี้

- เส้นทางจราจรหลัก เริ่มจากทางเข้า-ออกโครงการ วิ่งเข้าสู่ตัวอาคาร ให้ขับตรงไปเพื่อเลี้ยวซ้ายแล้ววนอ้อมตัวอาคาร เพื่อไปยังที่จอดรถภายในอาคาร ส่วนรถยนต์ที่จะออกจากโครงการ เมื่อลงจากลานจอดรถภายในอาคาร ให้เลี้ยวซ้าย เพื่อตรงออกไปจากโครงการ
- เส้นทางจราจรรอง สำหรับรถยนต์บริการ (TAXI) และรถ Service ต่างๆ เช่น รถเก็บขยะและรถดับเพลิง เป็นต้น เมื่อเข้าสู่โครงการให้เลี้ยวซ้าย ซึ่งจัดให้เป็นจราจรแบบทิศทางเดียวและวนอ้อมด้านหลังอาคาร เพื่อออกจากโครงการ

1.3 จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร ไว้บริเวณทางเลี้ยว ทางแยก และจุดอับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ

#### 2) ที่จอดรถยนต์

##### 2.1) การออกแบบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544

จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวดที่ 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้า-ออกของรถ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สรุปได้ดังนี้

- อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีจอดรถ 1 คัน ต่อ ห้องชุด
- อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีจอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถจำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้นโรงงาน คลังสินค้า
- การคำนวณที่จอดรถยนต์ให้คำนวณตามประเภทการใช้สอยรวมกัน หรือประเภทอาคาร โดยให้ใช้จำนวนที่จอดรถรวมที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ
- จากหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นการคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์จะมี 2 กรณี และให้เลือกใช้จำนวนที่จอดรถในกรณีที่ได้มากกว่าเป็นเกณฑ์ มีรายละเอียดในแต่ละกรณี ดังนี้

กรณีที่ 1 คัดจำนวนที่จอดรถจากกิจกรรมภายในอาคารขนาดใหญ่รวมกัน

- ห้องพักขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไป = 97 ห้อง  
(ห้องพักที่มีขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไปต้องมีที่จอดรถ 1 คัน/ห้อง)
- ที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี = 97 คัน

### กรณีที่ 2 คัดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่

- พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม	=	77,776.18	ตารางเมตร
- พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง	=	14,821.71	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ใช้คำนวณที่จอดรถ	=	77,776.18 - 14,821.71	
	=	62,954.47	ตารางเมตร

อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน/120 ตารางเมตร

- ที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี	62,954.47/120	=	525	คัน
---------------------------	---------------	---	-----	-----

จากการคำนวณจะเห็นว่ากรณีที่ 2 มีจำนวนที่จอดรถยนต์มากกว่ากรณีที่ 1 ดังนั้นต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 525 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 18 คัน หรือคิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัยร้อยละ 43.36 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

## 2.2) การออกแบบโครงการ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 533 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยาน 18 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถ Service 1 คัน โดยพื้นที่จอดรถยนต์มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางวิ่ง มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 71 คัน ที่จอดรถจักรยาน 18 คัน และที่จอดรถยนต์บริการ 6 คัน และที่จอดรถ Service 1 คัน
- ชั้นที่ 2 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 54 คัน
- ชั้นที่ 3 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 80 คัน
- ชั้นที่ 4 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 106 คัน
- ชั้นที่ 5 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 109 คัน
- ชั้นที่ 6 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 113 คัน

นอกจากนี้จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 1-6 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

## 3) ทางลาดชันพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ

### 3.1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ส่วนที่ 2 อาคารจอดรถ

ข้อ 99 ทางลาดชันลงอาคารจอดรถที่ระดับพื้นดิน ต้องอยู่ห่างปากทางเข้าและออกของอาคารปากทางเข้าของรถ หรือปากทางออกของรถไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ทางลาดแบบโค้งหรือแบบทางเวียนต้องมีรัศมีความโค้งของขอบด้านในไม่น้อยกว่า 6 เมตรและพื้นที่ทางลาดจะชันได้ไม่เกินร้อยละ 12

ทางลาดขึ้นหรือลงอาคารจอดรถที่ระดับพื้นดิน ต้องอยู่ห่างปากทางเข้าและทางออกของอาคารปากทางเข้าของรถหรือปากทางออกของรถไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ให้มีบันไดระหว่างชั้นจอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร อย่างน้อยหนึ่งบันไดสำหรับพื้นที่ในชั้นจอดรถชั้นนั้นๆ 2,000 ตารางเมตร เศษของพื้นที่ถ้าเกินกว่า 1,000 ตารางเมตรให้มีบันไดดังกล่าวเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งบันไดหากต้องมีเกินหนึ่งบันได แต่ละบันไดต้องห่างกันไม่น้อยกว่า 30 เมตร

### 3.2 การออกแบบโครงการ

โครงการจัดให้มีการลาดชัน (Slope) ของทางลาด (Ramp) ระหว่างชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 มีความลาดชัน (Slope) ของทางลาด (Ramp) ร้อยละ 13.79-14.78

ดังนั้น ความลาดชัน (Slope) ของทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารโครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ส่วนที่ 2 อาคารจอดรถ ข้อ 99 ซึ่งกำหนดให้ทางลาดขึ้นลงสำหรับระหว่างชั้น ลาดชันได้ไม่เกินร้อยละ 15

#### 4) การออกแบบผนังกันตกชั้นลานจอดรถยนต์

การออกแบบที่กันรถยนต์ของโครงการชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) กำหนดออกแบบ ให้ใช้แรงกระทำตามข้อกำหนดของ AS/NZS 1170.1 ได้ระบุค่าแรงแนวนอนที่กระทำต่อเครื่องกัน เพื่อด้านทานแรงกระทำจากรถยนต์ระหว่างการจอดสำหรับบริเวณที่มีการจราจรเบา (บริเวณที่มีการจราจรเบา หมายถึง พื้นที่จอดรถที่น้ำหนักยานพาหนะขนาดไม่เกิน 2,500 กิโลกรัม) โครงการจัดให้มีแรงแนวนอนที่กระทำต่อเครื่องกัน 5,000 กิโลกรัม

### 2.3.2 น้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี โดยยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

#### 2) ปริมาณการใช้

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ **860.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยคิดที่ 24 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 35.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 3 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย เท่ากับ 107.49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

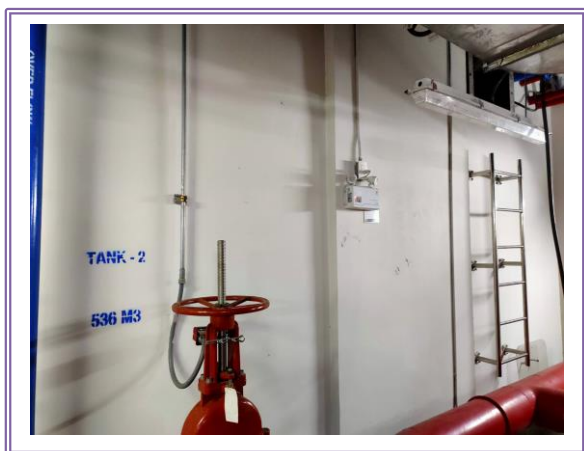
#### 3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

##### 3.1) การสำรองน้ำ

โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง มีโครงข่ายท่อผ่านบริเวณถนนจตุรทิศ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือ 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อท่อน้ำไปจนถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังนี้

- (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 630 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความจุรวม 1,260.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป และสำรองน้ำดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2.3.2-1
- (2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาด 123.76 ลูกบาศก์เมตร และ 92.96 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 216.72 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป แสดงดังรูปที่ 2.3.2-2
- (3) ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า  $(1,260.0 + 216.72)$  ความจุรวมทั้งหมด 1,476.62 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น
  - น้ำสำรองดับเพลิง ความจุ 378 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 60 นาที
  - น้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภค ความจุรวม 1,098.62 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน  $(1,098.62/860)$  1.28 วัน
- (4) ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย
- (5) จัดให้มีฝาทันก้นน้ำ 2 ฝาทัน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง

- (6) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่



รูปที่ 2.3.2-1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2.3.2-2 ถังเก็บน้ำดาดฟ้า

### 3.2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาเข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณถนนจตุรทิศ ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคารและส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติและทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 220 แกลลอน/นาฬิกา/เครื่อง สูบน้ำสูง 160 เมตร จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Package Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 200 แกลลอน/นาฬิกา/เครื่อง สูบน้ำสูง 56.8 เมตร (40 PSI) เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 38-ชั้นที่ 40 และในชั้นอื่นๆ จ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 5 ชั้น

### 3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร สูง 40 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) แบ่งเป็น 2 โซน คือ โซนที่ 1 Low Zone และโซนที่ 2 High Zone โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงเก็บไว้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 378.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 60 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- โซนที่ 1 Low Zone จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลัก สำหรับดับเพลิง จำนวน 5 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ให้ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 17 โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1500 แกลลอน/นาฬิกา แรงดันส่งน้ำ 113 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาฬิกา แรงดันส่งน้ำ 118 เมตร

- โซนที่ 2 High Zone จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 4 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ให้ชั้นที่ 18-ชั้นหลังคา โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาฬิกา แรงดันส่งน้ำ 232 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาฬิกา แรงดันส่งน้ำ 237 เมตร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง  $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$  นิ้ว แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อชั้นดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว ท่อชั้นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและท่อชั้นดับเพลิง

สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาช่วยดับเพลิงได้ ซึ่งมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เชื่อมต่อไปยังหัวฉีดน้ำกับเพลิง (Fire House Cabinet : FHC) มาช่วยดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง

### 2.3.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

#### 1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 681.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดรวมปริมาณน้ำเติมสระว่ายน้ำ และปริมาณน้ำที่ใช้สำหรับพื้นที่สีเขียว) โดยคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

#### 2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาटकกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

#### 3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์

โดยน้ำเสียจากโครงการจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสีย แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ

### 2.3.4 ระบบระบายน้ำ

#### 1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในปี พ.ศ. 2554 จากเหตุการณ์เกิดอุทกภัยที่ผ่านมา พบว่าบริเวณถนนจตุรทิศ ไม่มีน้ำท่วมขังแต่อย่างใด แต่เมื่อมีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานาน มีระดับน้ำท่วมขังสูงประมาณ 10.0-30.0 เซนติเมตร นานประมาณ 1 ชั่วโมง



## 2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำในโครงการเป็นระบบท่อแยก คือ ท่อรองรับน้ำฝน แยกกันกับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- รองรับน้ำฝนโดยรอบอาคารภายในพื้นที่โครงการ จัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับต้นท่อ MH-01 และ MH-46 -0.90 เมตร ค่าระดับปลายท่อที่บ่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ -1.78 เมตร (MH-27) และ -1.56 เมตร (MH-28)
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมรวมถึงพักน้ำใส ระบายออกด้วยท่อแรงดันน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ระบายลงสู่บ่อดักขยะน้ำแล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ
- บ่อบำบัดน้ำ 1 บ่อ ความจุ 640.0 ลูกบาศก์เมตร แสดงดังรูปที่ 2.3.4-1 ระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบล้าง 6 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร และระบายน้ำที่ over flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร ผ่านบ่อดักขยะและบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะและถนนจตุรทิศต่อไป
- บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก แสดงดังรูปที่ 2.3.4-2 ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบประตูเปิดปิดระบายน้ำ SLUIDE GATE ป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกเข้าโครงการ ขนาด 1.5x1.5 เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป



รูปที่ 2.3.4-1 บ่อบำบัดน้ำ



รูปที่ 2.3.4-2 บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ

### 2.3.5 การจัดการมูลฝอย

#### 1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด **4,221.0 กิโลกรัม/วัน** (อัตราการผลิตขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน,สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,2560) ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ ดังนี้

ประเภทขยะ	เปอร์เซ็นต์ โดยน้ำหนักมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย (ต่อวัน)	
		กิโลกรัม	ลูกบาศก์เมตร
1. <u>ขยะเปียก</u> ได้แก่ เศษอาหาร ผัก ผลไม้ ของมูลฝอย (ความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 64	2,701.44	9.00
2. <u>ขยะรีไซเคิล</u> ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋อง น้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 30	1,266.3	8.44
3. <u>ขยะทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้</u> ได้แก่ โฟม ห่อพลาสติกใส่ขนม ซองบะหมี่ กึ่งสำเร็จรูป (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 3	126.63	0.84
4 <u>ขยะอันตราย</u> ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวด น้ำยาล้างห้องน้ำ (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 3	126.63	0.84
รวมทั้งหมด		<b>4,221.0</b>	<b>19.12</b>

#### 2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

##### 2.1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย
- ชั้นพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ชั้นที่ 7-40 ขนาดพื้นที่ 3.32 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม

##### 2.2) การเก็บรวบรวมขยะ

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักขยะประจำชั้น และไม่ส่งผลกระทบต่อรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารเป็นหลัก โดยกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะในเวลา 10.00 น. ไปแล้วเพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินและกลิ่นเหม็นรบกวนในขณะที่เก็บขน นำมาเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ
- แม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะทั่วไป และขยะเปียก รวบรวมถุงสีดำทั้งถุงใส่รถเข็นขยะที่ปิดมิดชิดขนส่งทางลิฟต์บริการ
- สำหรับขยะอันตรายรวบรวมใส่ในถุงขยะสีส้ม และรวบรวมถุงขยะสีส้มทั้งถุงขนส่งมาจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะอันตราย ชั้นที่ 1

- สำหรับขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า และรวบรวมขยะสีฟ้าทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ในห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี

### 2.3) ที่พักรวม

ขยะที่เก็บได้จากห้องพักขยะประจำชั้นจะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง ซึ่งห้องพักรวมทุกห้องมีประตูแยกจากกันและปิดมิดชิด แสดงดังรูปที่

#### 2.3.5-1 และรูปที่ 2.3.5-2

ลักษณะของห้องพักรวม จะจัดเตรียมไว้ดังนี้

- ห้องพักรวมทุกห้องมีประตูแยกจากกัน และปิดมิดชิด
- จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- พื้นห้องพักรวม เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวขัดมัน และปูพื้นกระเบื้องเซรามิคผิวมัน ฉนวนปูเรียบทาสีภายใน และภายนอก
- ห้องพักรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ
- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว



รูปที่ 2.3.5-1 ห้องพักรวมขยะประจำชั้น



รูปที่ 2.3.5-2 ห้องพักรวมของโครงการ

### 3) การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักรวมขยะเปียก

โครงการจัดให้มีห้องพักรวมขยะเปียก จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ ภายในห้องพักรวมขยะเปียก จัดให้มีลมพัดระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

### 4) การกำจัดขยะมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 19.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตราชเทวี จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง สำหรับช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ จะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00 น. ของทุกวัน ซึ่งห้องพักรวมอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร



และจัดที่จอดรถเก็บขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม สามารถเก็บขนได้สะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันความสามารถในการดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตราชเทวี

### 2.3.6. ระบบไฟฟ้า

#### 1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 4,844.0 kVA โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1,600 kVA จำนวน 4 ชุด ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้นที่ 2 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

#### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้นที่ 2 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

#### 3) ระบบป้องกันไฟฟ้าวู๊ด และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้าวู๊ด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

### 2.3.7 ระบบระบายอากาศ

#### 1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในห้องชุดพักอาศัยแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1) การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในชั้นจอดรถยนต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำ ห้องพักขยะ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องชุดพาณิชยกรรม ห้องควบคุม ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ และโถงลิฟต์ เป็นต้น

1.2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตู หน้าต่างแบบกระจกเลื่อน ช่องลม และบันไดหลัก-หนีไฟ รวมถึงระเบียงห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง

#### 2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟของโครงการมีจำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหลักและหนีไฟ (ST-01) จำนวน 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง (ST-03)

#### 3) ระบบระบายอากาศของโถงลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยตลอดขณะเกิดเพลิงไหม้

สำหรับชั้นที่ 7- ชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

#### 4) ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ซึ่งมีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยลานจอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1-6 เป็นพื้นที่เปิดโล่งเป็นส่วนใหญ่ สามารถระบายอากาศได้สะดวก และชั้นจอดรถยนต์จัดให้มีผนังกันตก สูง 1.00 เมตร เหนือผนังกันตกเป็นช่องเปิดระบายอากาศ สูง 1.80 เมตร

#### 2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ แสดงดังรูปที่ 2.3.8-1 ถึงรูปที่ 2.3.8-4

- 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร
- 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง
- 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม (10 BL) โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC) บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ
- 4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได บันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวก และปลอดภัย
- 5) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด แยกจากลิฟต์โดยสารของอาคาร ซึ่งมีผนังและประตูแยกออกจากทางเดินภายในอาคาร โดยโถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก ในชั้นที่ 1-6 สำหรับชั้นที่ 7- ชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น และทำงานโดยตลอดขณะเกิดเพลิงไหม้โดยลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น
- 6) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) ทุกชั้นยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคาร
- 7) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง และเต้ารับลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น
- 8) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพาณิชย์ ทางเดิน ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำ โถงทางเข้า บันไดหลัก-หนีไฟ โถงลิฟต์โดยสาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง
- 9) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ
- 10) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายภาพแปลนภายในอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

12) จุติรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,304.52 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุติรวมพล 0.25 ตารางเมตร



รูปที่ 2.3.8-1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



รูปที่ 2.3.8-2 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2.3.8-3 บ้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2.3.8-4 จุติรวมพล

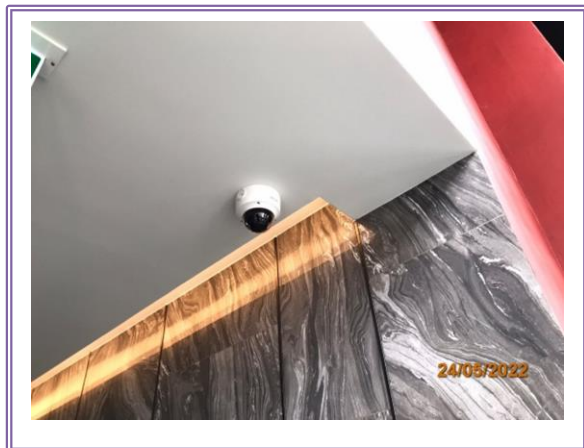
### 2.3.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ รายละเอียดดังนี้ แสดงดังรูปที่ 2.3.9-1 ถึงรูปที่ 2.3.9-2

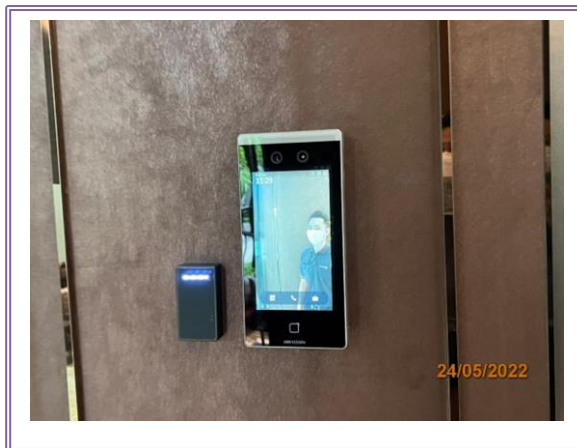
1. **ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)** ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องท่ามมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้



**2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control)** ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย โดยใช้ระบบการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์



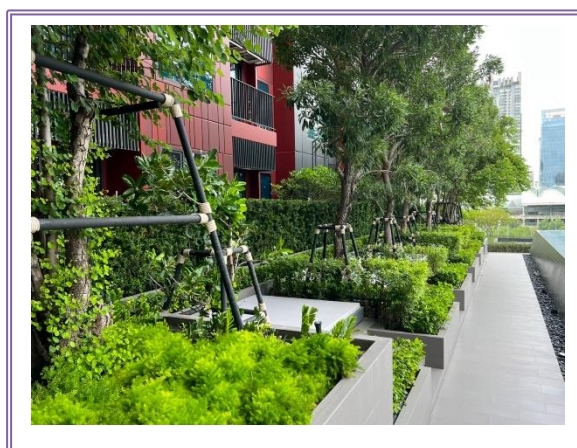
รูปที่ 2.3.9-1 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



รูปที่ 2.3.9-2 ระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ

### 2.3.10 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว และพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน และออกกำลังกายได้ อีกทั้งพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ประชิดแนวเขตที่ดินของโครงการ ทำให้เกิดความต่อเนื่องของพื้นที่สีเขียวระหว่างโครงการ กลายเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ที่เปิดโล่ง ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างสบายตา แสดงดังรูปที่ 2.3.10-1



รูปที่ 2.3.10-1 พื้นที่สีเขียว และพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ

### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในวันที่ 25 มกราคม 2562 และได้ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ กำหนดโดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วรวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.1-1 และสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 3.1-2

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

โครงการ	:	โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังงาน	:	ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1) การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2552 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้จัดเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปตามมาตรการ	-	รูปที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 10.1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke-Hype) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	- ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ได้ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้นิติบุคคล ได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<p>สภาพภูมิประเทศของโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งที่ปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ที่ระดับ +145.95 เมตร (ระดับบนสุดของอาคาร) และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่ระดับ +7.85 เมตร (ระดับสูงสุดของอาคาร) พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ</p> <p>โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้สีอ่อนเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการความสูง และโทนสีหาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการและไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินของนกของกระแสน้ำได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ซึ่งในการประชุมใหญ่ประจำปีได้แจ้งและหารือกับเจ้าของโครงการร่วมในการแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดการร้องเรียนดังกล่าว และปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</p>	-	<p>ภาคผนวกที่ 10.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 10.3</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 2,198.02 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.29 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.0 °C เป็น 40.29 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. ปลุกไ้มยันทันตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการปลุกไ้มยันทันตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และได้มีการจ้างบริษัทภายนอกให้ดำเนินการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บำรุง ดูแล และซ่อมแซม ตัดแต่งกิ่งเป็นประจำตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-2
	2. เชื้อโรคลีเจียนเนอรี่ ในเครื่องปรับอากาศ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอรี่ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- ทางโครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศทั้งภายใน และภายนอกอาคาร รวมถึงดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
		3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- อาคารโครงการถูกออกแบบให้มีการระบายอากาศเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	-	รูปที่ 3-4
		4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการมีการเปิดประตูอาคารเป็นระยะเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ส่วนกลาง 533 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน รวม 539 คัน</p> <p>3.1 ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.23x10<sup>-5</sup> ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.003 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)</li> </ul>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p>	-	รูปที่ 3-5
		<p>6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ</p>	<p>- ทางโครงการติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ</p>		รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 2.302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00039 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 3.02 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น <math>8.89 \times 10^{-5}</math> ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.0856 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</li> <li>3.2 <u>ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากระยาดภายในโครงการ</u> เกิดขึ้นประมาณ 3,128.7 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 861.90 กรัม/ชั่วโมง</li> <li>3.3 <u>ไอเสียรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.015 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</li> </ul>		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- ทางโครงการได้สั่งจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-7
		2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการซึ่งป้ายงดใช้เสียงแตรอยู่ในระหว่างการจัดทำ	-	รูปที่ 3-6
		3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 10.4 ภาคผนวกที่ 10.5
		4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ทางโครงการได้จ้างบริษัทภายนอกให้ดำเนินการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บำรุง ดูแล และซ่อมแซม ตัดแต่งกิ่งเป็นประจำตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-5
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</li> <li>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</li> <li>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</li> <li>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>(6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</li> <li>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</li> <li>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</li> </ol> </li> <li>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</li> <li>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</li> <li>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ol> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้จัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว โดยติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว มีไฟฉายพร้อมถ่าน และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร ควบคุมสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า ไม่วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ รวมถึงยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบ กรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง และได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ทางโครงการได้จัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	รูปที่ 3-8 ถึง รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 10.6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ทางโครงการได้จัดทำแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 10.6
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามน้ำที่เกิดจากการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<u>การจัดการระบบระบายน้ำ</u> โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 ของอาคาร จัดเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u>			
		1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง บ้ายแนะนำการปฐมพยาบาล บ้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการมีอยู่ และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ จัดให้มีเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง บ้ายแนะนำการปฐมพยาบาล บ้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-14 ถึงรูปที่ 3-19 ภาคผนวกที่ 10.7
		2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 10.8
		3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	-	รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 10.9
		<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>			
		1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการ ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 10.9
		2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวัดปริมาณ Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 7
		3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 7



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<u>ความปลอดภัยและการป้องกันอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทางโครงการจัดให้มีกล้อง CCTV ไว้เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ	-	รูปที่ 3-20
		2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	รูปที่ 3-21
		3. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ที่อายุต่ำกว่า 10 ปี และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-21
		4. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี และมีป้ายให้ระวังอันตราย และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23
		5. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul> <p>6. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 3-17</p> <p>รูปที่ 3-24</p>
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบคลองสามเสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ มีความกว้างประมาณ 8-15 เมตร ยาว 4.0 กิโลเมตร น้ำในคลองมีสีเขียวขุ่น สองข้างริมฝั่งคลองมีทางเดินกว้างประมาณ 1.00 เมตร และมีราวกันตก สูงประมาณ 0.8 เมตร มีกำแพงกันดิน คสล. ริมคลองทั้งสองฝั่งคลอง จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท	<p>1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- โครงการห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 3-25</p> <p>ภาคผนวกที่ 10.10</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม จึงไม่ปรากฏว่าเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด				
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 860.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 35.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาแมนศรี คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ</p>	<p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ใบริเวณใต้ดิน มีปริมาตรรวม 1,260 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาดความจุ 1,098.62 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสำรองดับเพลิง ขนาดความจุ 378.0 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค มีขนาดความจุรวมประมาณ 216.72 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> </ul>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำหรับสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคและถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสำรองดับเพลิง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค และใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</p>	-	<p>รูปที่ 3-26</p> <p>รูปที่ 3-27</p>
		<p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	-	รูปที่ 3-25
		<p>3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	-	<p>รูปที่ 3-25</p> <p>ภาคผนวกที่ 10.11</p>
		<p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	-	<p>รูปที่ 3-25</p> <p>ภาคผนวกที่ 10.12</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3-28 รูปที่ 3-29
		6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ทางโครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	รูปที่ 3-30
		7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	-	-
		8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ทางโครงการมีตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> โดยผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 7
		9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง	-	ภาคผนวกที่ 10.11
		10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- ทางโครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลม กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

[illegible]

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้อง 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	-	ภาคผนวกที่ 10.13
		<p><u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า</p>	<p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ</p> <p>- ทางโครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า</p>	-	<p>ภาคผนวกที่ 10.5</p> <p>รูปที่ 3-37 ภาคผนวกที่ 10.5</p> <p>รูปที่ 3-37</p> <p>รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-39</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 19.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-41
		2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 22.87 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 27.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 2.22 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.66 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 3.2 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 22.33 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 26.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 3.2 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 10.64 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 15.2 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม</li> </ul>	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-42



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	- ทางโครงการเลือกใช้ Automatic Door Closer ซึ่งทำหน้าที่ควบคุมประตูเมื่อเปิดแล้ว สามารถปิดกลับได้เอง	-	รูปที่ 3-43
		4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 12.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลารับผลอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-44
		5. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	รูปที่ 3-14
		6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตรักษาเหว้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างจะแจ้งให้เขตรักษาเหว้เข้ามาเก็บขน	-	รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 10.14
		7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	- แม่บ้านประจำโครงการจะทำการเก็บขนคัดแยกขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	-	รูปที่ 3-14
		8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. หรือช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	รูปที่ 3-14

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- ทางโครงการจัดเตรียมถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	รูปที่ 3-45
		10. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ทางโครงการจัดประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ	-	รูปที่ 3-46
		11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีไฟบริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขนขยะ เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-48
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จากอาคารสำนักงานขายของโครงการ สูง 1 ชั้น 1 อาคาร และพื้นลานคอนกรีต มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนภายใน และพื้นที่จัดสวน ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนภายนอกพัฒนาโครงการมีค่าสูงขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-49
		2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 640.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบลง 6 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร และระบายน้ำท่อ over flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-50

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	และมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำในช่วงเวลาฝนตก และทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-25 ภาคผนวกที่ 10.15
		4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวกที่ 10.16 ภาคผนวกที่ 10.17
		5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ทางโครงการมีแผนล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	-	-
		6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- ทางโครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ผังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ชุด	<u>มาตรการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ผังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหลของน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด ซึ่งชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ส่วนชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge ผังไว้ใต้ดิน จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-51 ภาคผนวกที่ 10.18

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหลของน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอน เวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ใต้ดิน บริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) จะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ใต้ดิน บริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อดักตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อดักตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพี โอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดมีเทน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 24.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation	- ทางโครงการได้ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันออกจากบ่อดักไขมันแต่เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการจึงมีปริมาณไขมันน้อย จะทำการดำเนินการสูบน้ำจากไขมันในรอบถัดไป - ทางโครงการมีแผนกำจัดกากตะกอนจากบ่อดักตะกอนส่วนเกิน หรือเมื่อบ่อดักตะกอนส่วนเกินเต็มโดยมีแผนว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการ - โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Biological Oxidation	-  -  -	-  -  รูปที่ 3-52

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดละอองน้ำเสีย (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร	- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด และอยู่ใต้ดินจึงไม่มีการระบายละอองน้ำออกจากระบบ	-	-
		6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์กรณีที่เกิดความเสียหายได้ทันที	-	รูปที่ 3-53
		7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง	-	ภาคผนวกที่ 10.16
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
		9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีการตรวจสอบและดูแล ฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการตรวจสอบที่กำหนดไว้	-	-
		10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อบรรจุนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ทางโครงการได้ติดป้ายเพื่อการรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะ ก่อนนำไปเก็บยังห้องพักขยะ	-	รูปที่ 3-46

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณถังสูบน้ำใส จำนวน 2 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- ทางโครงการได้จ้างให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใส โดยผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 3-54 ภาคผนวกที่ 8
		12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และทส.2	-	ภาคผนวกที่ 10.18
		13. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด ถูกนำมาพักไว้ยังถังน้ำใส ขนาดความจุ 35.7 ลูกบาศก์เมตร สูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 1 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ผังใต้ดินลึก เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช โดยระบบท่อเจาะรูพูน ซึ่งจะช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับเวลาในการรดจะรดทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลาประมาณ 02:00-04:00 น.	- ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่มเปิดดำเนินการ ปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดจึงยังมีปริมาณไม่มาก	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p><u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</li> <li>4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบตะกอน หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว</li> <li>5. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการใช้ตัวอักษรสีขาวบนฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบ่งบอกว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียแทนการติดเส้นสีแดง</li> <li>- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีฝาบ่อระบบบำบัดและปิดฝาทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เมื่อมีการดำเนินการสูบตะกอน หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว</li> <li>- ทางโครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวัน และเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด</li> </ul>	- - - - -	รูปที่ 3-55  - - -



**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		6. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศตะวันตกในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และแจ้งจราจรชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงรับ และลิฟต์โดยสาร	- กรณีมีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบต่างๆ ภายในโครงการ จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว	-	รูปที่ 3-56
<b>3.6 การคมนาคม</b>	ช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดกีดขวางการจราจรบนถนนจตุรทิศได้ โดยโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อลดผลกระทบต่อจราจร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง	<u>มาตรการบริหารจัดการจราจรภายในโครงการ</u> 1.โครงการเปิดทางเข้าออกด้านหน้าโครงการฯ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนจตุรทิศ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกถนนต่อไปทางด้านทิศตะวันตกห่างจากมุมแนวเขตที่ดินระยะประมาณ 6.73 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกถนนของโครงการฯ ในถนนจตุรทิศ ให้บริษัทฯ ร่นแนวที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 3.36 เมตร และด้านทางออก กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 4.06 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้าออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการจัดให้มีทางเข้าออกด้านหน้าโครงการด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทางเชื่อมกับถนนจตุรทิศ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกถนนต่อไปทางด้านทิศตะวันตก ร่นแนวที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า มีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้าออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม	-	รูปที่ 3-57 ถึงรูปที่ 3-59
		2.ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการฯ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรภายนอกโครงการฯ	- ทางโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการฯ	-	รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		3.ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เส้นทางจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ ถนนซอยไม่ตัด และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลห้ามมิให้มีรถจอด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เส้นทางจราจรบริเวณถนน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ	-	รูปที่ 3-57 รูปที่ 3-67
		4.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-62
		5.กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัท มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- ทางโครงการมีมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก โดยให้ใช้ด้วยระบบ KATSAN	-	รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-64
		6.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-65 รูปที่ 3-66

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวกกรณีที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-67
		8. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	- จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในโครงการ ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและถนนโดยรอบของโครงการฯ	-	รูปที่ 3-62 ถึง รูปที่ 3-67
		9. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อเป็นจุดสังเกตบริเวณทางเข้าโครงการ ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-68 รูปที่ 3-69
		10. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายดาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยก และจุดกลับสายดาทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-70
		11. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสัญญาณชะลอความเร็ว และตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็ว มยผ. 2301-56	- ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณถนนภายในโครงการ และจัดทำป้ายเตือนก่อนถึงสัญญาณชะลอความเร็ว และตีเส้นเครื่องหมาย	-	รูปที่ 3-71
		12. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนจตุรทิศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนจตุรทิศ	-	รูปที่ 3-69

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 533 คัน บริเวณชั้นที่ 1-6 นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน ที่จอดรถเก็บขยะ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน บริเวณชั้นล่าง และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) ที่จอดรถเก็บขยะ และที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยห้ามประกอบกิจการใดๆ ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-65 รูปที่ 3-72
		14. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-73
		15. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น	-	-
		16. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	- ทางโครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
		17. รมรงคให้ผูพักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- ทางโครงการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	-	-
		18. รมรงคให้ผูพักอาศัยของโครงการใช้ซอยไม้ดัด (ที่ดินของกรมพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออกให้ใช้ถนนการะจ่ายอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศ พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนซอยไม้ดัด	- ทางโครงการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยของโครงการใช้ซอยไม้ดัดเป็นทางเข้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p><u>มาตรการการประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการถนนการจราจร</u></p> <p>1. บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) และโครงการใกล้เคียง (โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อสโก-พระราม 9)) ให้ผู้ซื้อหรือรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย</p>	<p>- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ในการประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ผู้ซื้อหรือรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย</p>	-	ภาคผนวกที่ 5 ภาคผนวกที่ 6
		<p><u>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนการจราจร</u></p> <p>การบำรุงรักษาถนนการจราจรโดยกำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ดังนี้</p> <p>1. การจัดการจราจรทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษาซ่อมแซม ถนนการจราจรดังกล่าวตลอดไปจนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดที่จะจดทะเบียนขึ้นในอนาคตเพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการจัดการบริหารถนนการจราจรร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>2. กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการจราจรไปดูแลเอง ทางบริษัท ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์</p>	<p>- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดการบริหารถนนการจราจรแล้ว</p> <p>- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดการบริหารถนนการจราจรแล้ว</p>	-  -	ภาคผนวกที่ 5 ภาคผนวกที่ 6  ภาคผนวกที่ 5 ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>3. กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษาซ่อมแซม ถนนการจราจรตลอดไป</p> <p>4. ในอนาคตการดูแลถนนการจราจร มีการระบุแจ้งในสัญญาจะซื้อจะขายให้เจ้าของห้องชุดทุกคนทราบ ดังนี้</p> <p>4.1 เมื่อมีการโอนถนนการจราจรเป็นของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว การดูแลรักษาและการบริหารจัดการ จะต้องเป็นหน้าที่ของผู้ใช้ถนนการจราจรดำเนินการ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบอาจจะอิงจากอัตราส่วนของที่ดินที่ผู้ใช้ทางแต่ละฝ่ายถือครอง ต่อจำนวนเนื้อที่ถนนการจราจรทั้งหมด</p> <p>4.2 กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการจราจรไปดูแลเองทางบริษัท ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี่ พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็ม อี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์</p> <p>4.3 กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษาซ่อมแซม ถนนการจราจรตลอดไป</p>	<p>- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดการบริหารถนนการจราจรเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดการบริหารถนนการจราจรเรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>ภาคผนวกที่ 5 ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 5 ภาคผนวกที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</li> <li>- ที่ดินประเภท พ.4 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจการค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</li> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</li> <li>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1</li> <li>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.0</li> <li>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำ 640.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มได้ FAR ไม่เกิน 9.592 : 1</li> <li>- การออกแบบโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 9.56 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.04 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 85.42 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง</li> </ul>				

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b>	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินสัญชาติไทย และโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบัง หรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ และเบอร์โทรติดต่อศูนย์บริการลูกค้า ซึ่งในการประชุมใหญ่ประจำปีได้แจ้งและหารือกับเจ้าของโครงการร่วมในการแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดการร้องเรียนดังกล่าว และปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-24 ภาคผนวกที่ 10.3
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่นับสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยกิจกรรมล่าสุดที่ได้จัดทำคือการจัดประชุมใหญ่ประจำปี 2565	- - -	รูปที่ 3-67  รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-74 รูปที่ 3-75  ภาคผนวกที่ 10.19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน		4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-61
	ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>คุณภาพอากาศ</u> - ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ - มีมลภาวะเพิ่มมากขึ้น <u>ระดับเสียง</u> - ควบคุมกิจกรรมการส่งเสียงดังของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนในเวลาพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง โดยเฉพาะการบีบแตรส่งเสียงดัง เป็นต้น - เสียง และแสงสว่างรบกวนที่เกิดจากการขับรถ ขึ้น-ลง ของอาคาร และการเปิดไฟหน้ารถในชั้นจอดรถที่ส่องมายังห้องพักจะมีการจัดการอย่างไร ควรออกแบบเพื่อบังแสงและลดเสียงเพื่อลดมลภาวะทั้งฝุ่น/สี/แสง/เสียง - เสียงของชุดระบายความร้อนเครื่องปรับอากาศ มีผลกระทบกับผู้พักอาศัย ในอาคารชุดๆ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยงการจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุขโรค	- หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ จะทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ - ทางโครงการมีการควบคุมกิจกรรมการส่งเสียงดัง และแสงสว่างของผู้พักอาศัยในโครงการจากการขับรถ ขึ้น-ลง ของอาคาร โดยออกแบบให้มีการบังแสงและลดเสียงเพื่อลดมลภาวะทั้งฝุ่น/สี/แสง/เสียง รวมทั้งมีการจัดทัศนียภาพภายในโครงการ	-	-
				-	รูปที่ 3-76

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p><u>การจัดการขยะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักขยะรวมให้ดี เนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก ทำให้ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณมากเช่นกัน จึงควรมีการรณรงค์ให้ช่วยกันคัดแยกขยะมูลฝอยเพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ</li> </ul> <p><u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก</li> <li>- กลิ่นของระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามายังพื้นที่ของอาคารชุดหรือไม่</li> </ul> <p><u>ระบบระบายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากช่วง 2 ปีนี้ มีอาคารชุดหลายแห่งบริเวณนี้ ทำให้น้ำจากคลองสามเสนท่วมสูงขึ้นเมื่อมีฝนตกหนัก เพราะไม่มีพื้นที่รับน้ำ</li> </ul>		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p><u>การคมนาคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันการจอดกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</li> <li>- จัดทางเข้าออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยใช้ถนนจตุรทิศเป็นเส้นทางหลัก</li> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น</li> <li>- การจราจรมีความติดขัดมากขึ้น เพราะทางเข้าออกมีจำกัด</li> <li>- ถนนจตุรทิศที่เป็นถนนตัดผ่านหน้าโครงการมีขนาดเพียง 2 เลน แม้ว่าในทางกฎหมายโครงการฯ จะเลี้ยวว่าถนนจตุรทิศมีจำนวน/ขนาดใหญ่ แต่ในทางปฏิบัติถนนหน้าโครงการมีเพียง 2 เลนเท่านั้น แต่โครงการฯ มีขนาดอาคารสูงถึง 40 ชั้น (1 อาคาร) ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการจราจรและความแออัดในระดับสูงมาก นอกจากนี้ถัดไปยังมีโครงการของบริษัท AP เช่นกัน ซึ่งมีอาคาร A 42 ชั้น และอาคาร B 45 ชั้น อันเพิ่มความหนาแน่น/แออัด และปัญหาการจราจรในระดับที่ไม่ควรจะผ่าน EIA ประกอบกับซอยไม้ตัดก็มีขนาดเล็กมาก ไม่น่าจะรองรับประชากรจำนวนมากกว่า 2,000 คนจากโครงการได้</li> </ul>		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p><u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อมีการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดความแออัด และมีคนเพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรมตามมาได้</li> </ul> <p><u>ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ดี เพื่อความร่มรื่น และสวยงามด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>- ไม่มีความห่วงกังวลด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เนื่องจากตัวบ้านปิดทึบและใช้ระบบปรับอากาศทุกห้อง จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</li> <li>- ตัวบ้านปิดทึบและใช้ระบบปรับอากาศทุกห้อง จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด</li> <li>- ตัวบ้านอยู่ห่างจากโครงการมากพอสมควร และคาดว่าจะได้รับผลกระทบการบังแดดจากอาคารอื่นมากกว่า จึงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการแต่อย่างใด</li> </ul>		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารจะบดบังทัศนียภาพ</li> <li>- อาคารโครงการอาจบดบังวิสัยทัศน์ของอาคารข้างเคียง</li> </ul> <p><u>สาธารณูปโภค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</li> <li>- โครงการแย่งใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ</li> <li>- ตรวจสอบการเดินแนวท่อไอเสียของงานระบบเครื่องผลิตกระแสไฟฟ้าสำรอง และเครื่องปั้มน้ำดับเพลิงว่ามีควัน หรือความร้อนจากห้องเครื่องเข้ามายังพื้นที่ของอาคารหรือไม่</li> </ul> <p><u>ข้อเสนอแนะอื่นๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบจุดติดตั้งไฟแสงสว่างบอกความสูงดีกว่าอยู่ในตำแหน่งที่จะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือไม่</li> <li>- การเกิดขึ้นของโครงการอาจทำให้บริเวณนี้มีประชากรหนาแน่นขึ้น</li> </ul>		-	-	-



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข	<p>1. การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ</li> <li>- เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-2 ถึง รูปที่ 3-5
	<p>1.2 เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เสี่ยงดังจากรถยนต์</li> <li>2. เสี่ยงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</li> </ol> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัยอาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</li> </ul>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียงตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-6 ถึง รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	1.3 <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลให้การจราจรบนถนนจตุรทิศ และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-467 รูปที่ 3-57 ถึง รูปที่ 3-73
	1.4 <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้้ำ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-25 ถึง รูปที่ 3-30
	1.5 <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-51 ถึง รูปที่ 3-56

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	1.6 <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาด ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพ น้ำภายในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-14 ถึง รูปที่ 3-24
	1.7 <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารูคน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-40 ถึง รูปที่ 3-48
	1.8 <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้องและครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-77 ถึง รูปที่ 3-87

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	1.9 <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในเซตรั่วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรมอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-89
	1.10 <u>การพลัดตกจากที่สูง</u> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่อาจจะส่งผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย ช่วงเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตรักษาพื้นที่สามารถเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการของผู้พักอาศัย โดยมีศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัดมิ่งกะสัน และสถานพยาบาลของรัฐหรือเอกชนกระจายทั่วไปทั้งในเขตรักษาพื้นที่และใกล้เคียง	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทางโครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	-	รูปที่ 3-24
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		-	-	-

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา	สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 410 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ		-	-	-
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดอุทัยธาราม (บางกะปิ) และวัดแม่พระแห่งฟาติมา สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดอุทัยธาราม (บางกะปิ) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 810 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการมีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติด มีการประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 10.20
		2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 10.20
		3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-67
		4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- ทางโครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	รูปที่ 3-88
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-67
		6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-75



**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ประกอบกับสถานีดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. การติดตั้งระบบอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	- ทางโครงการจัดให้มีระบบอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามกฎหมายกำหนด ซึ่งประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-77 ถึง รูปที่ 3-87
		2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของอาคารมีปริมาตร 378 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รายละเอียด ดังนี้ - โซนที่ 1 Low Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,500 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 113 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 118 เมตร - โซนที่ 2 High Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 232 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 237 เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของอาคาร และมีระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-82

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัว ขนาด 2½ x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	- ทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	-	รูปที่ 3-82
		4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดได้ทิศทางเดียว ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-83
		5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต	-	ภาคผนวกที่ 10.22
		6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 3-84
		7. ติดตั้งแบบแปลนแผ่นผังกั้นตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้ติดตั้งแบบแปลนแผ่นผังกั้นตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3-85
		8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	- ทางโครงการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยจะจัดขึ้นในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2565	-	ภาคผนวกที่ 10.21

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ และได้ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง	-	ภาคผนวกที่ 10.21
		10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท เป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นประจำทุกปี โดยจะจัดขึ้นในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2565	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-87 ภาคผนวกที่ 10.21
		11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ทางโครงการห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 3-85 ถึง รูปที่ 3-87
		12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,304.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการ เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-12
		13. จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- ทางโครงการมีแผนประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด	-	-
		15. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคลซึ่งประกอบด้วยหมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุก๊าซออกซิเจนสามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืดจำนวน 20 ชุด บริเวณพื้นที่บริการชั้นที่ 40	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ สำหรับหนีไฟส่วนบุคคลไว้ในโครงการ	-	-
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) การบดบังทัศนียภาพ - เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร มีห้อง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,244.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-5

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-49)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</b>	<p>ชุดพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ</p> <p>- โครงการออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย สวยงาม โดยใช้สีภายนอกอาคารสีเน้นใช้สีที่ไม่ดูตลก สบายตา สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปอย่างใด</p>	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	- ทางโครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกำหนด	-	รูปที่3-89
		3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้รักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการ พร้อมทั้งตกแต่งกิ่งไม้ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ และเพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	รูปที่ 3-2 รูปที่3-5
		4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง			
		5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ซึ่งในการประชุมใหญ่ประจำปีได้แจ้งและหารือกับเจ้าของโครงการร่วมในการแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดการร้องเรียนดังกล่าว และปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวกที่ 10.2 ภาคผนวกที่ 10.3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>2) การบดบังทิศทางลม</p> <p>(1) <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบอิทธิพลจากลมใต้ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ถัดไปเป็นคลองสามเสน บริเวณช่วงถนน อโศก-ดินแดงถึงคลองแสนแสบ มีความกว้าง 8.15 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง</li> </ul> <p>(2) <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> </ul>	<p>6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	<p>- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ซึ่งในการประชุมใหญ่ประจำปีได้แจ้งและหารือกับเจ้าของโครงการร่วมในการแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดการร้องเรียนดังกล่าว และปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</p>	-	ภาคผนวกที่ 10.2 ภาคผนวกที่ 10.3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ ได้แก่ ถนนจตุรทิศ มีความกว้างของเขตทางพิเศษระยะประมาณ 83.00-88.00 เมตร และทิศตะวันตก ได้แก่ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 536 และ 117-121 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ</li> <li>(3) <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u></li> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ถัดไปเป็นคลองสามเสน บริเวณช่วงถนนอโศก-ดินแดงถึง</li> </ul>	ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>คลองแสนแสบมีความกว้าง 8-15 เมตร และทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนการะจำยอมกว้าง 13.41-14.24 เมตร เชื่อมกับถนนจตุรทิศ และพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย เลขที่ 137 สูง 2 ชั้น อาคาร คสล. เลขที่ 658-660 สูง 5 ชั้น และซอยไม้ตัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ</p> <p>3) การบดบังแสงแดด</p> <p>3.1) ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) ดังนี้</p> <p>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกดทอดนานมากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่ว่างของบริษัท พรหมนาชัย จำกัด</p>		-	-	-



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตึกทอดน่าน 2 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ บ้านเลขที่ 536 และบ้านเลขที่ 117-121</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตึกทอดน่าน 1 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ อาคารชุด The MARK Ratchada Airport Link และบ้านเลขที่ 109</li> </ul> <p>3.2) ผลกระทบในช่วงเย็น (13.00-17.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตึกทอดน่านมากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9)</li> </ul>		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตึกทอดน่าน 2 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของโครง การอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์อโศก-พระราม 9)</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตึกทอดน่าน 1 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) อาคารเลขที่ 12/1 ถนนอโศก-ดินแดง บ้านเลขที่ 16 และบ้านเลข ที่ 8</li> </ul>		-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

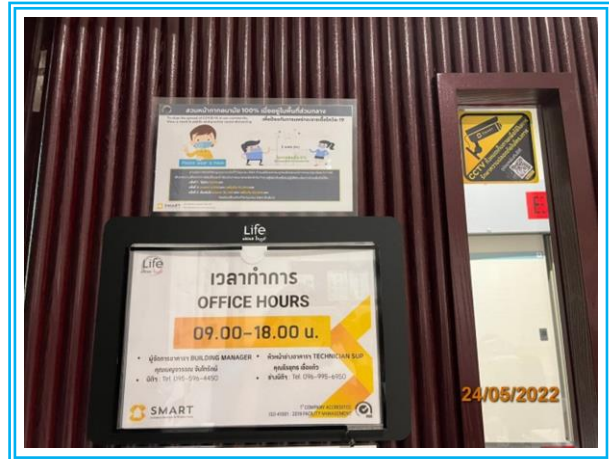
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน							หมายเหตุ
	จำนวนมาตรการ	ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1	1	-	-	-	-	-	-
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	6	6	-	-	-	-	-	-
1.4 ระดับเสียง	4	4	-	-	-	-	-	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	22	22	-	-	-	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	13	12	-	-	-	1	-	- ทางโครงการจัดให้มีกล้อง CCTV ไว้เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>								
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	2	2	-	-	-	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>								
3.1 การใช้น้ำ	10	10	-	-	-	-	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	14	14	-	-	-	-	-	-
3.3 การจัดการขยะ	11	11	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน							หมายเหตุ
	จำนวนมาตรการ	ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	6	6	-	-	-	-	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	19	16	-	-	2	1	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด และอยู่ใต้ดินจึงไม่มีการระบายละอองน้ำออกจากระบบ</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดยังมีปริมาณไม่มาก</li> <li>- ทางโครงการใช้ตัวอักษรสีขาวบนฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบ่งบอกว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียแทนการตีเส้นสีแดง</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

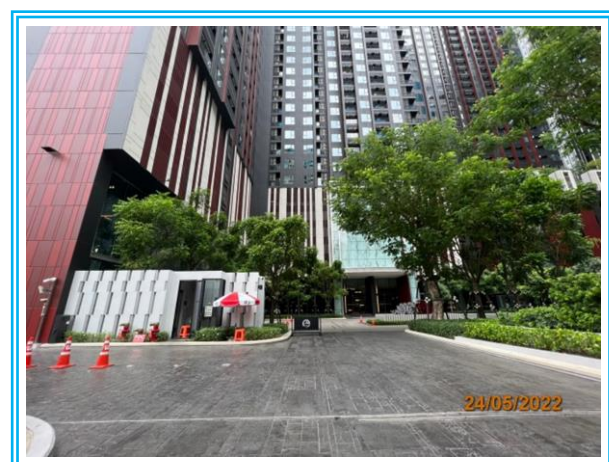
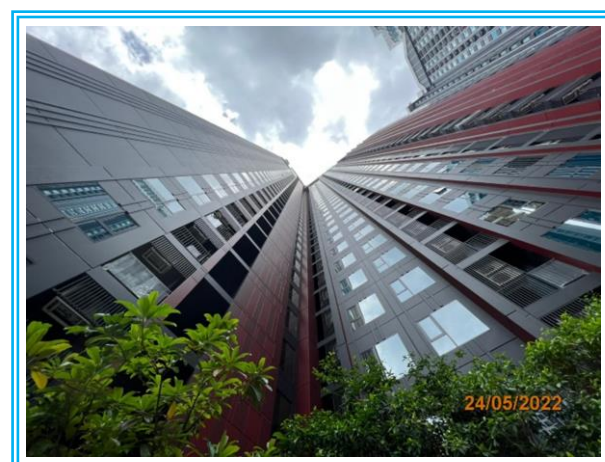
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน							หมายเหตุ
	จำนวนมาตรการ	ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>								
3.6 การคมนาคม	20	20	-	-	-	-	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1	1	-	-	-	-	-	-
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>								
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4	4	-	-	-	-	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	2	2	-	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	11	6	-	-	2	2	1	- ตามหัวข้อ 1.7, 3.5 และหัวข้อ 3.6
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	6	6	-	-	-	-	-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	15	15	-	-	-	-	-	-
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	7	7	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ



รูปที่ 3-2 ไม่ย่นต้นตามแนวรั้วโครงการ

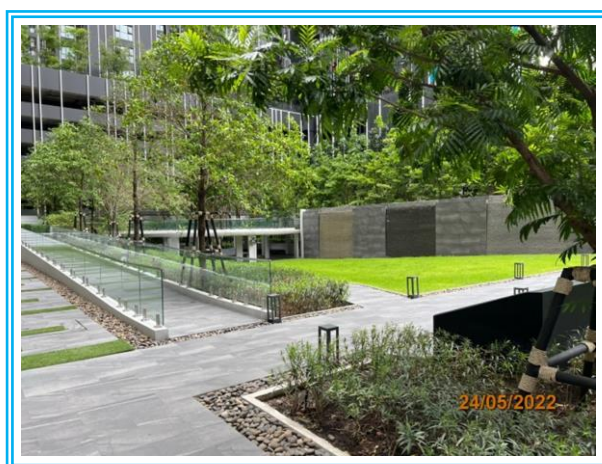


รูปที่ 3-3 สภาพอาคาร และสภาพแวดล้อมภายในโครงการ





รูปที่ 3-4 ระบบหมุนเวียนอากาศทั้งภายใน และภายนอกอาคาร



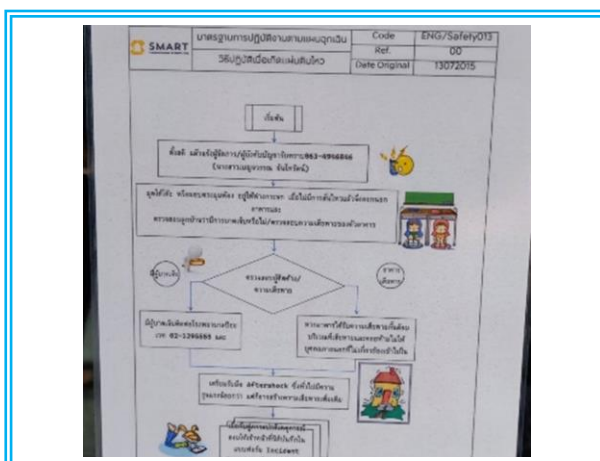
รูปที่ 3-5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



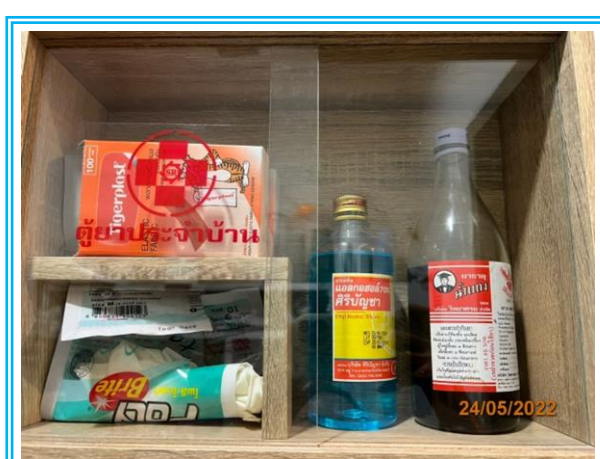
รูปที่ 3-6 ป้าย “ดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 3-7 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 3-8 ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 3-9 ไฟฉาย และชุดปฐมพยาบาลบริเวณสำนักงานนิติบุคคล

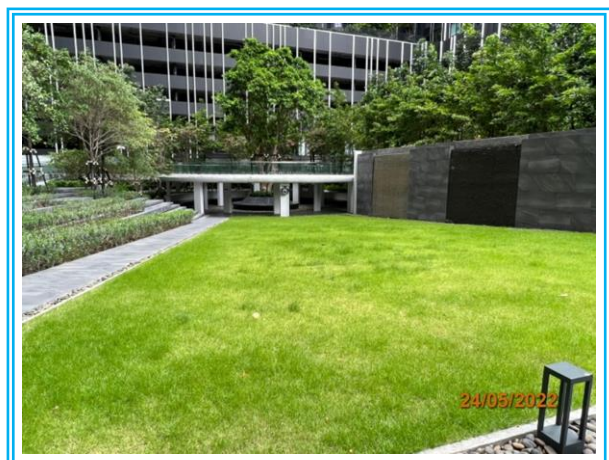




รูปที่ 3-10 อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร



รูปที่ 3-11 ควบคุมสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า



รูปที่ 3-12 จุดนัดพบ (จุดรวมพล)



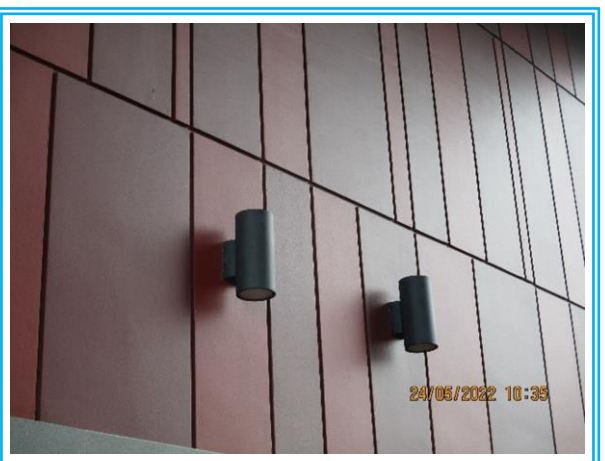
รูปที่ 3-13 บ้าย "ห้ามใช้ลิฟท์"



รูปที่ 3-14 พนักงานดูแลความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 3-15 เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



รูปที่ 3-16 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

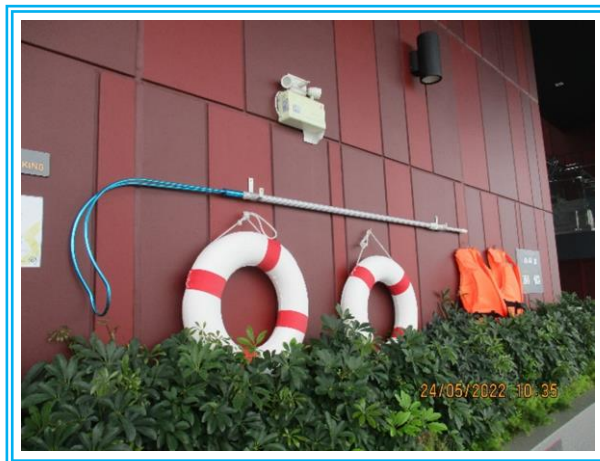


รูปที่ 3-17 บ้ายแนะนำการปฐมพยาบาล

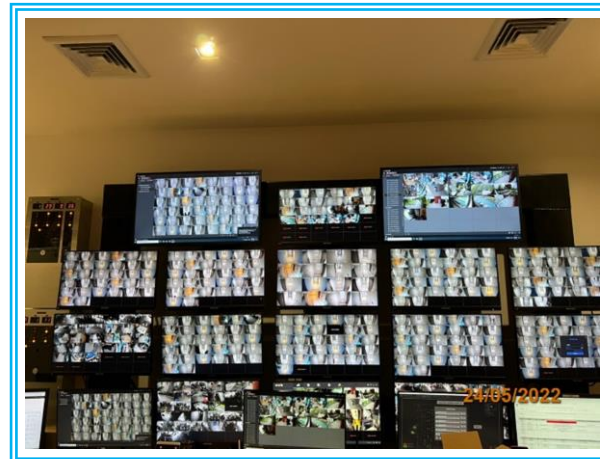


รูปที่ 3-18 บ้ายเตือนแสดงความลึก

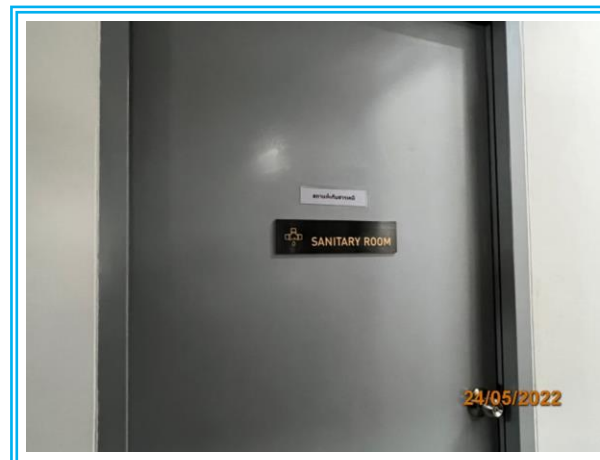
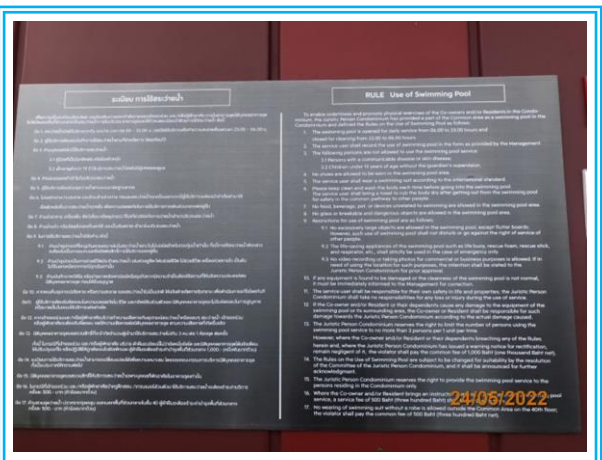




รูปที่ 3-19 อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ



รูปที่ 3-20 ระบบ CCTV ตรวจสอบความปลอดภัยภายในโครงการ

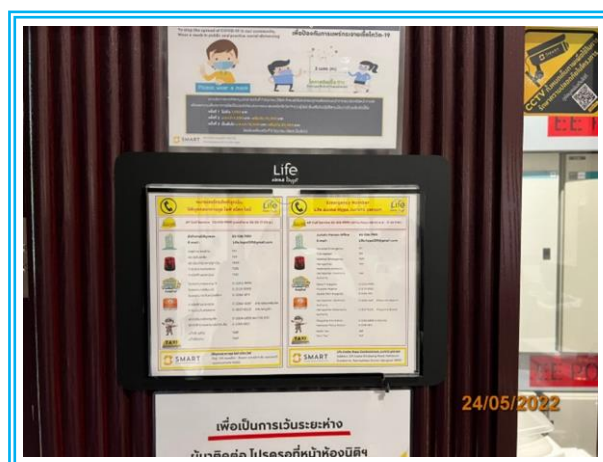


รูปที่ 3-21 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

รูปที่ 3-22 บ้าย "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย"



รูปที่ 3-23 บ้ายแจ้งเตือนบริเวณสถานที่เก็บสารเคมี



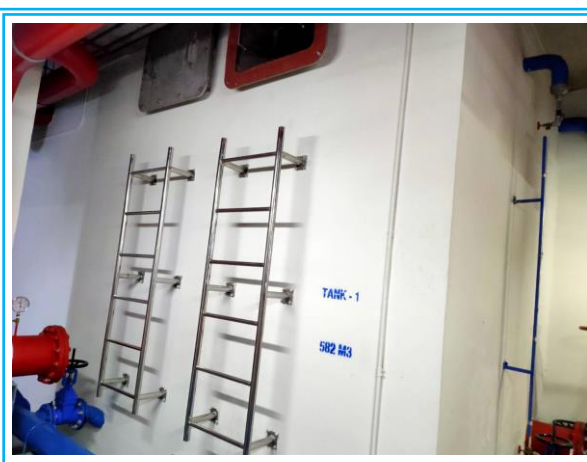
รูปที่ 3-24 หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ



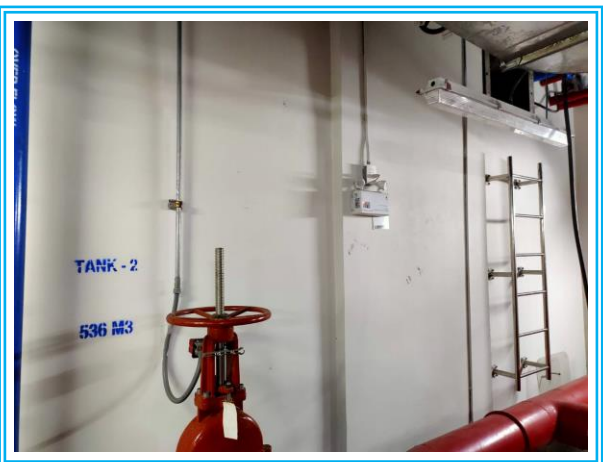
รูปที่ 3-25 เจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาระบบต่างๆในโครงการ



รูปที่ 3-26 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



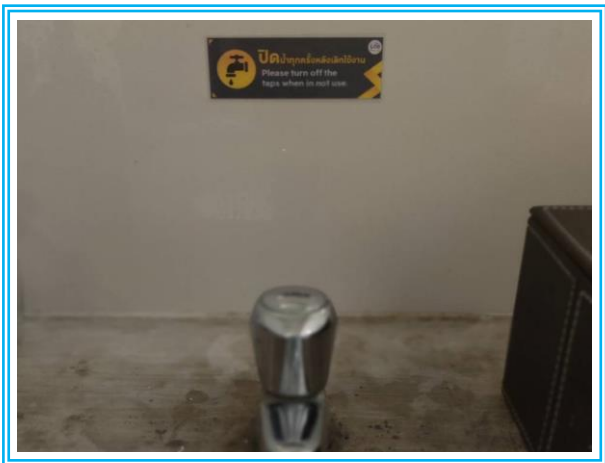
รูปที่ 3-27 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



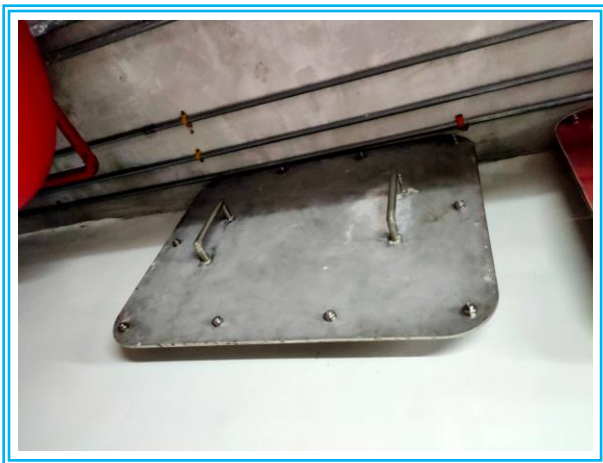




รูปที่ 3-28 ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



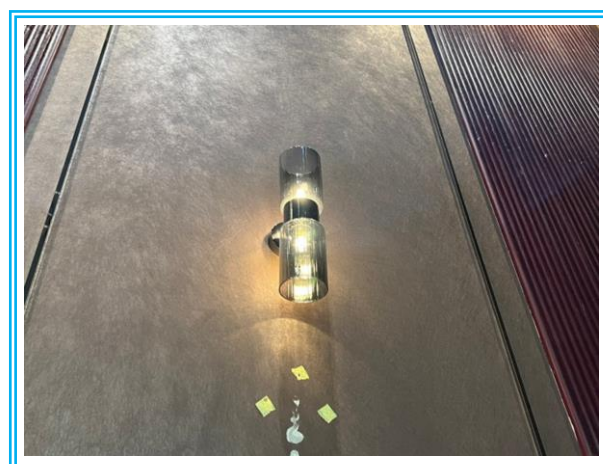
รูปที่ 3-29 บำบัดแรงค้ำน้ำอย่างประหยัด



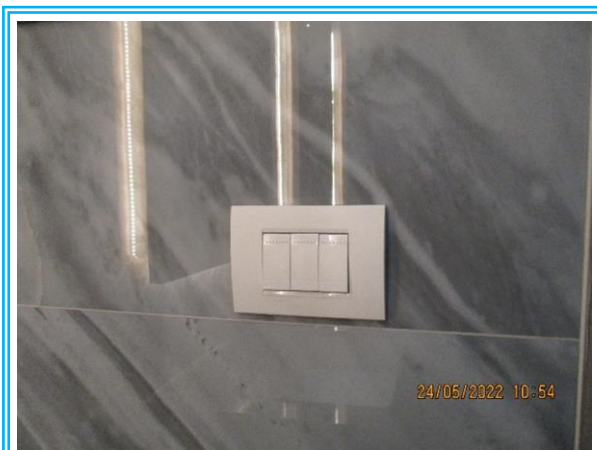
รูปที่ 3-30 ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 3-31 หม้อแปลงไฟฟ้า



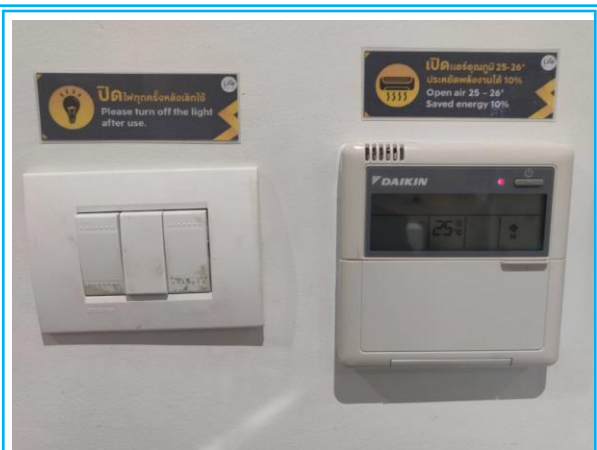
รูปที่ 3-32 ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน



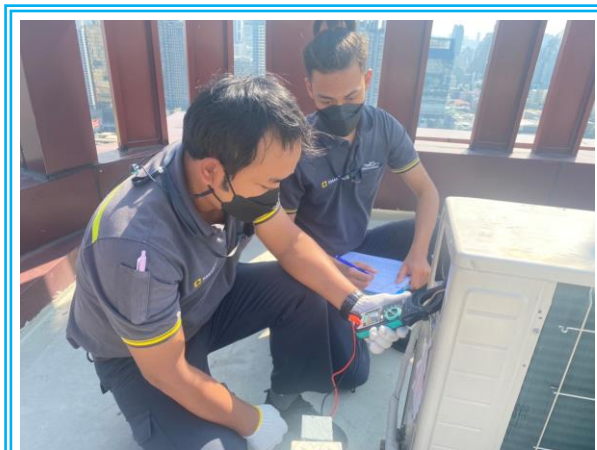
รูปที่ 3-33 สวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด



รูปที่ 3-34 เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ



รูปที่ 3-35 ทรนงค์ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส



รูปที่ 3-36 ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-37 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-38 บ้าย "ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง"



รูปที่ 3-39 บ้าย "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"



รูปที่ 3-40 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 3-41 ถังขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 3-42 ห้องพักขยะรวม

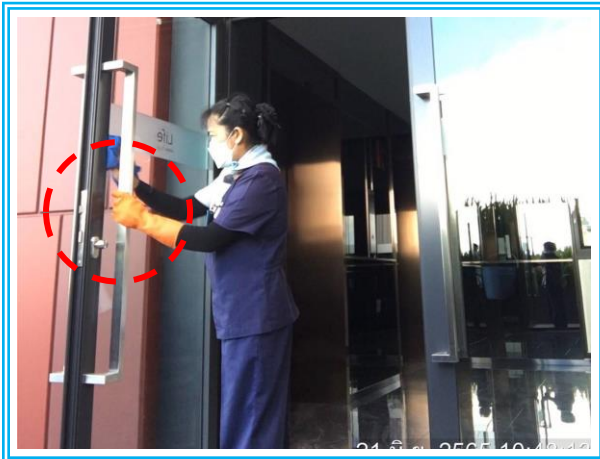


รูปที่ 3-43 Automatic Door Closer



รูปที่ 3-44 พัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะ

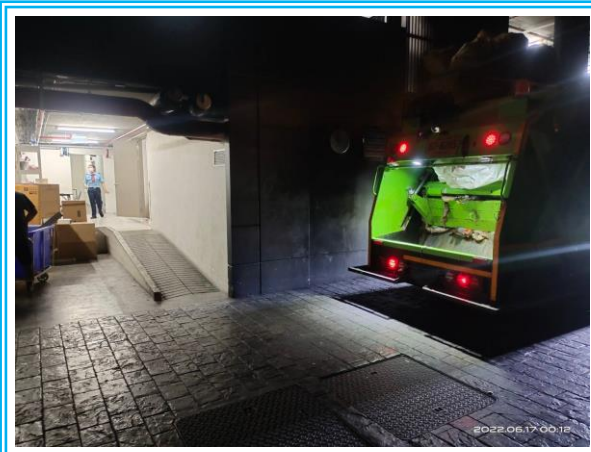




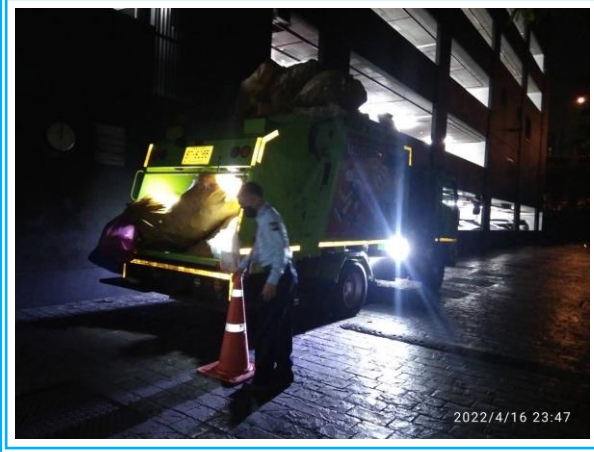
รูปที่ 3-45 ถุงมือยางสำหรับพนักงานทำความสะอาด



รูปที่ 3-46 การรณรงค์ลดปริมาณ และคัดแยกขยะ



รูปที่ 3-47 พื้นที่จอดรถเก็บขยะ



รูปที่ 3-48 รถเก็บขยะ



รูปที่ 3-49 ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก



รูปที่ 3-50 บ่อหน่วงน้ำ

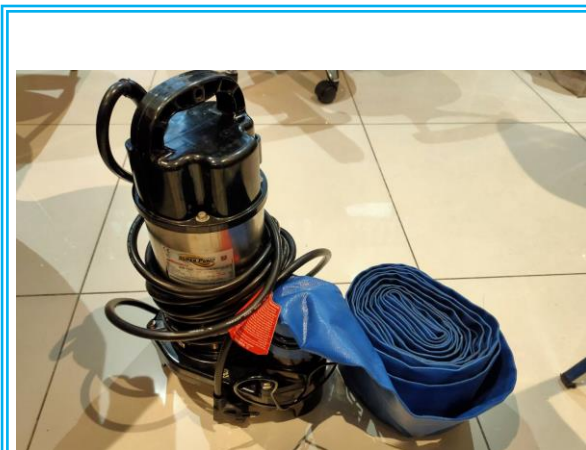




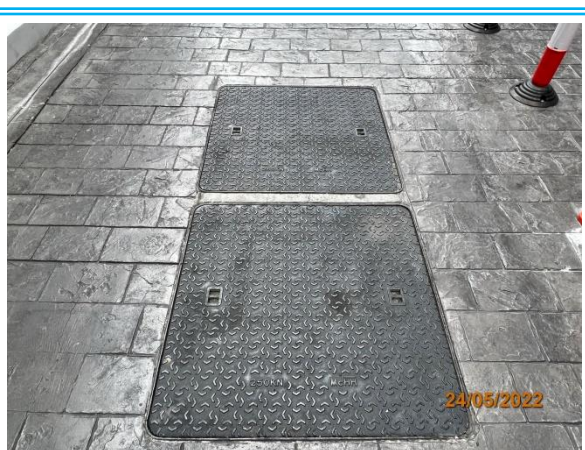
รูปที่ 3-51 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก



รูปที่ 3-52 ลานบำบัดก๊าซมีเทน



รูปที่ 3-53 อุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-54 ถังสูบน้ำใส



รูปที่ 3-55 ตัวอักษรบนฝาบ้ำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-56 ป้าย "กำลังทำความสะอาด"



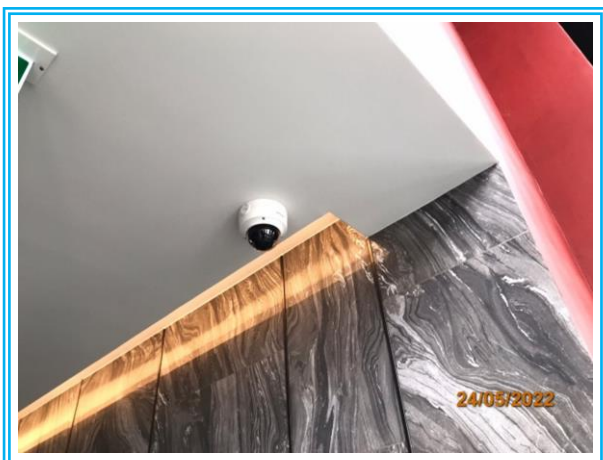
รูปที่ 3-57 ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-58 ช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า



รูปที่ 3-59 ทางเท้าทดแทน

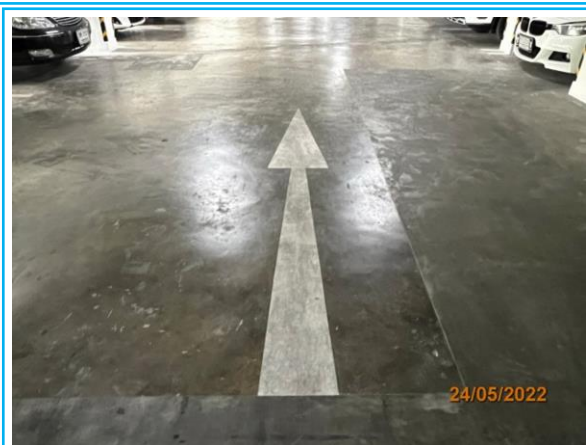


รูปที่ 3-60 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ





รูปที่ 3-61 ศูนย์ควบคุมระบบจราจร



รูปที่ 3-62 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 3-63 KATSAN SYSTEM สำหรับเข้าออกโครงการ



รูปที่ 3-64 จุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ



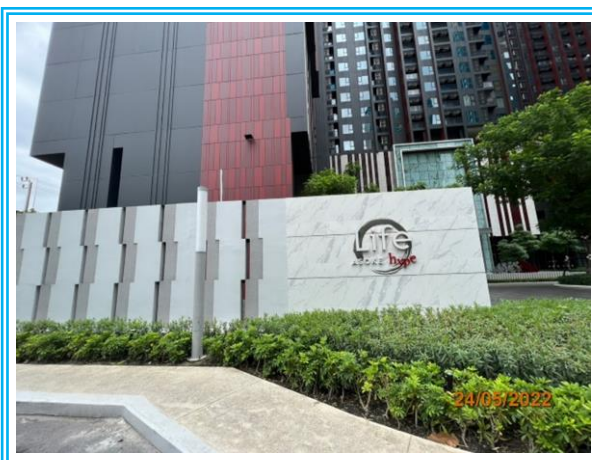
รูปที่ 3-65 จุดจอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ



รูปที่ 3-66 สัญญาณไฟจราจร และป้ายสำหรับเรียก  
รถรับจ้างสาธารณะ



รูปที่ 3-67 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-68 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 3-69 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าโครงการ

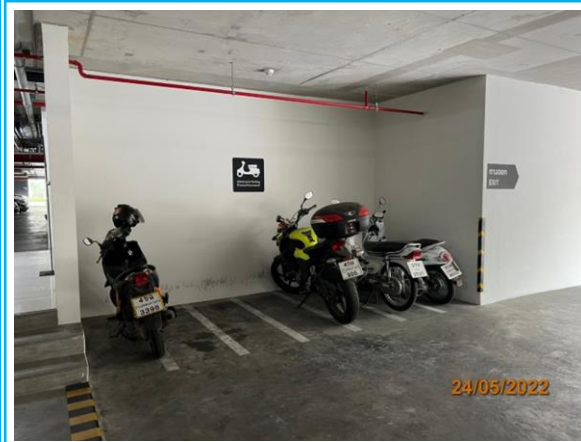
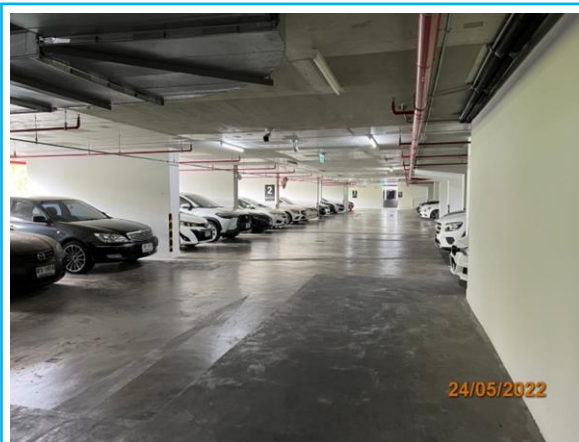




รูปที่ 3-70 กระงกนูนโค้งบริเวณทางแยก



รูปที่ 3-71 สันชะลอความเร็ว ละป้ายเตือนชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3-72 พื้นที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์



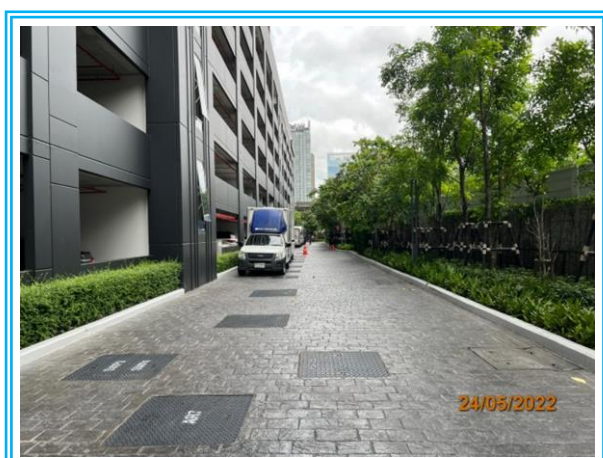
รูปที่ 3-73 บริเวณหน้าโครงการ



รูปที่ 3-74 กล้อง CCTV หน้าโครงการ



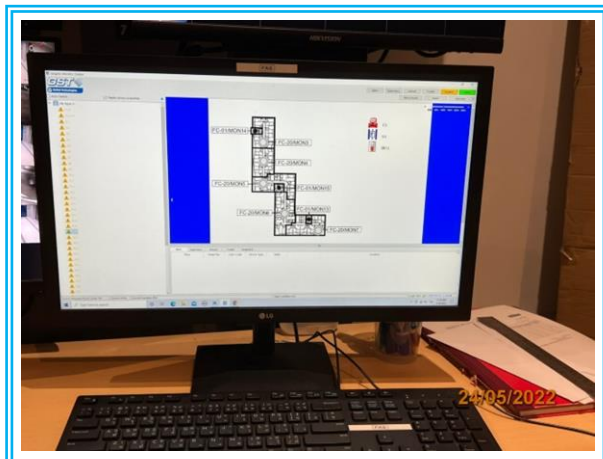
รูปที่ 3-75 กล้อง CCTV บริเวณลานจอดรถ



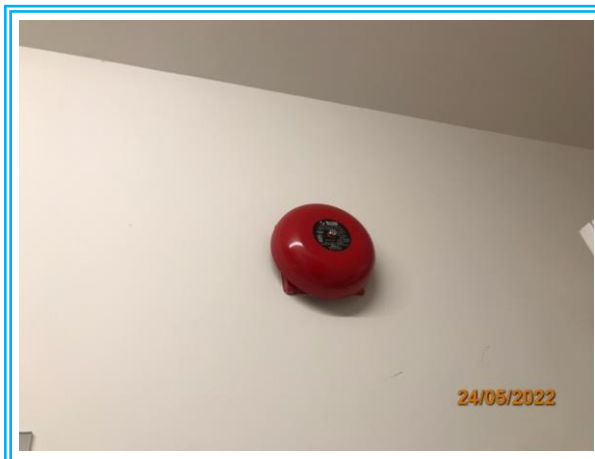
รูปที่ 3-76 ทิศนียภาพโดยรอบลานจอดรถ







รูปที่ 3-77 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



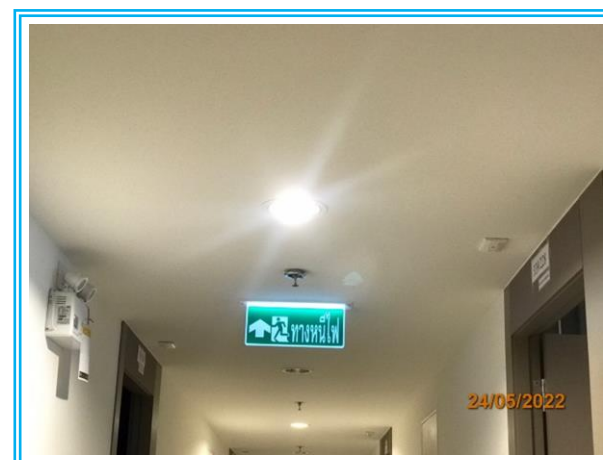
รูปที่ 3-78 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง



รูปที่ 3-79 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



รูปที่ 3-80 เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 3-81 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 3-82 หัวรับน้ำดับเพลิง Low Zone และ High Zone



รูปที่ 3-83 ประตูหนีไฟ



รูปที่ 3-84 บ้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 3-85 แผนผังผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-86 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-87 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 3-88 ระบบคีย์การ์ด





รูปที่ 3-89 กระจกสะท้อนแสง

## บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใช้จากถังสำรองน้ำใช้ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะการดำเนินการโครงการ ดังนั้นทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้ทำการเก็บตัวอย่าง และติดตามตรวจระบบคุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 4.1-1 พร้อมทั้งสรุปภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการ ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	-หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ได้ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้นิติบุคคล ได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	-
2. สภาพภูมิประเทศ	-การเติบโตของต้นไม้	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ทางโครงการได้จ้างบริษัทภายนอกให้ดำเนินการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บำรุง ดูแล และซ่อมแซม ตัดแต่งกิ่งเป็นประจำตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโคก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จ้างบริษัทภายนอกให้ดำเนินการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บำรุง ดูแล และซ่อมแซม ตัดแต่งกิ่งเป็นประจำตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-5
		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งมีด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จ้างบริษัทภายนอกให้ดำเนินการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บำรุง ดูแล และซ่อมแซม ตัดแต่งกิ่งเป็นประจำตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-5
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สํารองให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 10.5
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 10.5
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว โดยติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว และหากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที		รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 10.21

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ 6.1 ระบบสุขาภิบาล	- pH, BOD - SS, Settleable Solide, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ปร ะ ก า ศ ก ะ ร ะ ร วม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า ทุกตัวชี้ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 7
	- ประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานตามแบบทส.1 และทส.2	-	ภาคผนวกที่ 10.20
	- เศษขยะ ตะกอนดินทราย และการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและปลักขยะ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและปลักขยะ	- บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและปลักขยะ	-	ภาคผนวกที่ 10.15

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโคก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ(ต่อ) 6.2 สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	-	-
	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตัน หรือ ขรุขระต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตัน หรือ ขรุขระจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 6.2 สระว่ายน้ำ	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่นจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำหรือไม่	-	รูปที่ 3-17
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 6.2 สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลง ในน้ำล้างเท้า เพื่อป้องกัน การติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วน ประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	- รักษาความสะอาดพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความ สะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการรักษา ความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	-
	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ใน บริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้กำหนดห้ามนำสัตว์ เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำไว้ใน ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-20
	<u>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - สี สะอาด ไม่มีเศษผง หรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่ใช้บริการ มากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการใน วันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการทำการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น โดยผล การวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำ การตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด รวมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความใส เศษ ผง และใบไม้ด้วยสายตาเป็นประจำ ทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 6.2 สระว่ายน้ำ	- pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- pH Meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการ ตรวจวัด pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	-	ภาคผนวกที่ 10.9
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	-	-
	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH Meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการ ตรวจวัด pH Meter ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	-	ภาคผนวกที่ 10.9

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 6.2 สระว่ายน้ำ	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัด Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด Free chlorine, Combined Chlorine, และ Alkalinity มีการตรวจวัดประจำทุกวัน โดยชุด Test Kit สำหรับ Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกปี โดยล่าสุดทำการตรวจวิเคราะห์เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2564	-	ภาคผนวกที่ 7
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 pm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN Method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง			
	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple Tube Fermentetion Technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง			
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 6.2 สระว่ายน้ำ	- ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยาไนริก ต้องตรวจ วันละ 2 ครั้ง			
	- ความเข้มข้นกรดไซยาไนริก (Cyanuric Acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric Method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>E.coli</i> ต้องไม่พบ	- Multiple Tube Fermentetion Technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ต้องไม่พบ	- Multiple Tube Fermentetion Technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-9)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 6.2 สระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ	- Multiple Tube Fermentation Technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
	- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	-
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีกล้อง CCTV ไว้เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	รูปที่ 3-19
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-10)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 6.2 สระว่ายน้ำ	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี และมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-22
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-18



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-11)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 6.2 สระว่ายน้ำ	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-16
	- มีโทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-23
7. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา	-	-
	- โครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้ารอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถึงเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รอยแตกร้าวของถึงเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า	-	-
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.Coli</i> ในถังเก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการ ตรวจวัดลักษณะทางกายภาพ และปริมาณ <i>E.Coli</i> ในถังเก็บน้ำไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	-	ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-12)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-	ภาคผนวกที่ 10.4
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ			
9. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุด ขยะตกค้าง จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-46 รูปที่ 3-47
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ			
10. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 3-48 รูปที่ 3-49 ภาคผนวกที่ 10.15

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-13)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบายน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ตะกอนในส่วนเกรอะ สิ่งปฏิกลในส่วนแยกกากตะกอนหนัก พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน และสูบกักจัดสิ่งปฏิกล	-	-
	- ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน	- ถังเก็บตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ดดำเนินการ	-	-	-
	- สิ่งปฏิกลในส่วนแยกกากตะกอนหนัก	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกลในส่วนแยกกากตะกอนหนัก พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานราชการเข้ามาสูบกักจัดสิ่งปฏิกล	- ส่วน แยก กาก ตะกอนหนัก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ดดำเนินการ	-	-	-
	- pH, BOD - SS, Settleable Solide, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ป ร ะ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบสงประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ดดำเนินการ	- ทางโครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบริเวณบ่อดักน้ำใส โดยผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 7
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานตามแบบทส.1 และทส.2	-	ภาคผนวกที่ 10.18

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-14)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	-	-
	- บ้าย หรือ สัญลัก ษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	-	-
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- เมื่อโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปีแล้ว จะจัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการเพื่อตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-15)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ และเบอร์โทรติดต่อศูนย์บริการลูกค้าให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้	-	รูปที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 10.2
-	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาร่วมของประชาชนให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ค ร ั ว เ รื อ น ประชาชน และสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ จะทำการศึกษาร่วมของครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	-	-
15. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือ เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	-	รูปที่ 3-23

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-16)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตาม คู่มือ แนะนำ ผลิตภัณฑ์ ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-59 รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-74
17. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-Entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-	ภาคผนวกที่ 10.22
18. สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจ้างบริษัทภายนอกให้ดำเนินการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บำรุงดูแล และซ่อมแซม ตัดแต่งกิ่งเป็นประจำตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-5
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง			
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ			



#### 4.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

##### 4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยล์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ต่อไป

##### 4.1.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

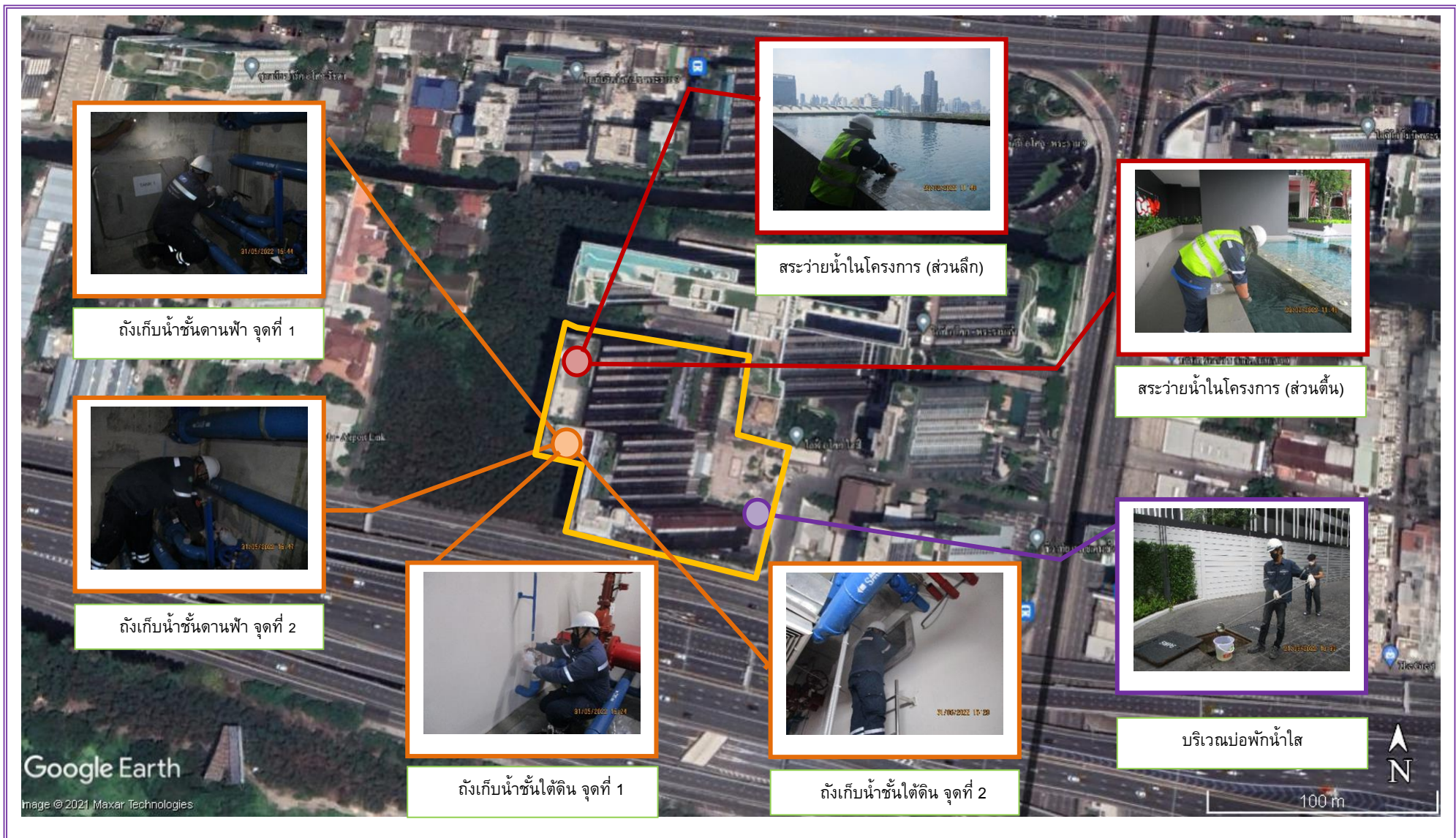
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA - AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.1-2

#### ตารางที่ 4.1-2

#### ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> (จำนวน 2 บริเวณ) - บริเวณปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ - บริเวณบ่อกักน้ำใส (ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2)*	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105°C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Dried at 180°C - Volumetric Method - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method - Macro Kjeldahl, Titrimetric Method	31 ม.ค. 65 28 ก.พ. 65 21 มี.ค. 65 30 เม.ย. 65 31 พ.ค. 65 21 มิ.ย. 65
<b>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> (จำนวน 2 บริเวณ) - สระว่ายน้ำในโครงการ (ส่วนลึก) - สระว่ายน้ำในโครงการ (ส่วนตื้น)	- Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia Coli</i> (E.Coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Titration Method - EDTA Titrimetric Method - Turbidimetric Method - Distillation, Titrimetric Method - Brucine Method - Most Probable Number Method - Membrane Filter Technique - Membrane Filter Technique - Most Probable Number Method - Most Probable Number Method	23 ก.ย. 64 31 ม.ค. 65 28 ก.พ. 65 21 มี.ค. 65 30 เม.ย. 65 31 พ.ค. 65 21 มิ.ย. 65
<b>3. คุณภาพน้ำใช้</b> (จำนวน 4 บริเวณ) - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 - ถังเก็บน้ำชั้นดานฟ้า จุดที่ 1 - ถังเก็บน้ำชั้นดานฟ้า จุดที่ 2	- Color - Odor - Turbidity - <i>Escherichia Coli</i> (E.Coli)	- Spectrophotometric-Single-Wavelength Method - Sensory Test Method - Nephelometric Method - Most Probable Number Method	28 ก.พ. 65 31 พ.ค. 65

หมายเหตุ : \* โครงการตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่มาตรการกำหนด



รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

## 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 4.2.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณของแข็งแขวนลอยที่ละลายน้ำได้ (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคอีน (Total Kjeldahl Nitrogen) แสดงดังตารางที่ 4.2-1 และ ตารางที่ 4.2-2 รูปการตรวจวัด รูปที่ 4.2-27 ถึงรูปที่ 4.2-28 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.2-1**  
**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ**  
**โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)**  
**(ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)**

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	เดือนที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		31 ม.ค. 65	28 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	30 เม.ย. 65	31 พ.ค. 65	21 มิ.ย. 65	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	5.5	7.8	7.9	8.1	3.9	6.3	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	3.6	8.8	15	<2.0	<2.0	4.7	20
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	10	6.7	<5.0	<5.0	7.4	6.8	30
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.4	0.7	<0.4	0.9	<0.4	0.9	1.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	592	488	334	254	552	544	708-766 <sup>2/</sup>
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	mg/l	<1.0	2.0	<1.0	1.5	3.8	1.5	20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	6.3	8.6	3.8	<1.0	5.3	8.7	35

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 208-266 มิลลิกรัมต่อลิตร)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายสุริยะ ชูทอง, นายสุรเดช เทพขวัญ, นายวัชรินทร์ จุญญสิทธิราษฎร์, นายณัฐพล วิจิตรรา  
ชื่อผู้บันทึก : นายศิวาภ ธรรมนิทา, นายฉันทวิชญ์ เหลวกุล, นายอานนท์ กวนฮางฮอง, นายอภิชาติ พูลพล, นายอภิวัฒน์ ชำนาญเวช, นายณพลสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6



**ตารางที่ 4.2-2**  
**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2)**  
**โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)**  
**(ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)**

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	เดือนที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		31 ม.ค. 65	28 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	30 เม.ย. 65	31 พ.ค. 65	21 มิ.ย. 65	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	5.9	6.7	7.0	6.3	6.8	5.9	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	5.1	6.5	<2.0	3.2	<2.0	4.2	20
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	6.3	5.3	<5.0	7.0	<5.0	12	30
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.4	0.9	<0.4	0.6	<0.4	0.7	1.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	643	720	666	656	504	466	708-766 <sup>2/</sup>
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	mg/l	1.2	2.8	<1.0	5.3	4.6	1.7	20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<1.0	6.0	5.1	4.4	3.4	10	35

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 208-266 มิลลิกรัมต่อลิตร)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายสุริยะ ชูทอง, นายสุรเดช เทพขวัญ, นายวัชรินทร์ จุญญสิทธิราษฎร์, นายณัฐพล วิจิตรรา  
ชื่อผู้บันทึก : นายศิวาภ ธรรมนิทา, นายฉันทวิชญ์ เหลวกุล, นายอานนท์ กวนฮางฮอง, นายอภิชาติ พูลพล, นายอภิวัฒน์ ชำนาญเวช, นายณพลสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6



#### 4.2.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 4.2-3 และตารางที่ 4.2-4 และรูปที่ 4.2-1 ถึงรูปที่ 4.2-16 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.2-3**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ**  
**โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)**  
**(ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565)**

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)
ต.ค. 64	6.0	5.1	17	<0.4	618	<0.1	2.4	24
พ.ย. 64	8.6	14	17	<0.4	476	<0.1	4.3	10
ธ.ค. 64	8.1	9.0	6.6	0.5	440	<0.1	2.8	11
ม.ค. 65	5.5	3.6	10	<0.4	592	<0.1	<1.0	6.3
ก.พ. 65	7.8	8.8	6.7	0.7	488	<0.1	2.0	8.6
มี.ค. 65	7.9	15	<5.0	<0.4	334	<0.1	<1.0	3.8
เม.ย. 65	8.1	<2.0	<5.0	0.9	254	<0.1	1.5	<1.0
พ.ค. 65	3.9	<2.0	7.4	<0.4	552	<0.1	3.8	5.3
มิ.ย. 65	6.3	4.7	6.8	0.9	544	<0.1	1.5	8.7
<b>ค่ามาตรฐาน<sup>1/</sup></b>	<b>5-9</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>1.0</b>	<b>626-766<sup>2/</sup></b>	<b>0.5</b>	<b>20</b>	<b>35</b>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

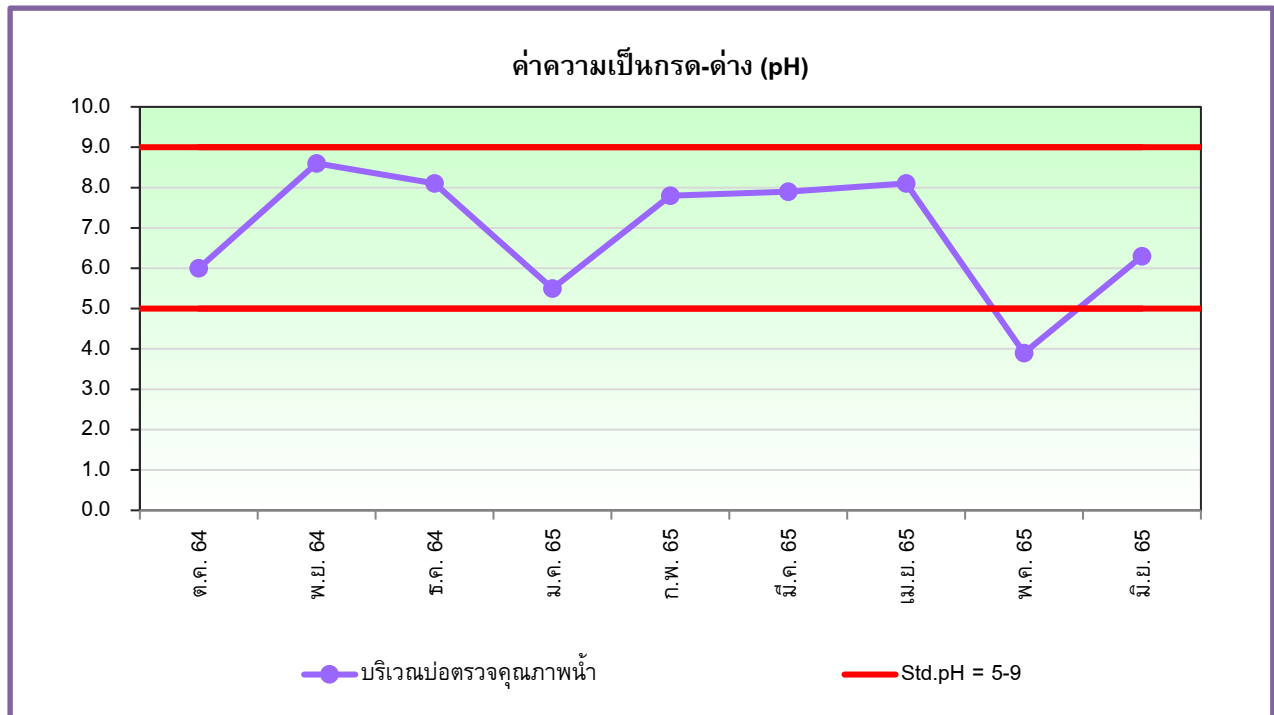
<sup>2/</sup> ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 126-266 มิลลิกรัมต่อลิตร)

**ตารางที่ 4.2-4**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2)**  
**โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)**  
**(ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)**

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)
ม.ค. 65	5.9	5.1	6.3	<0.4	643	<0.1	1.2	<1.0
ก.พ. 65	6.7	6.5	5.3	0.9	720	<0.1	2.8	6.0
มี.ค. 65	7.0	<2.0	<5.0	<0.4	666	<0.1	<1.0	5.1
เม.ย. 65	6.3	3.2	7.0	0.6	656	<0.1	5.3	4.4
พ.ค. 65	6.8	<2.0	<5.0	<0.4	504	<0.1	4.6	3.4
มิ.ย. 65	5.9	4.2	12	0.7	466	<0.1	1.7	10
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5-9	20	30	1.0	626-766 <sup>2/</sup>	0.5	20	35

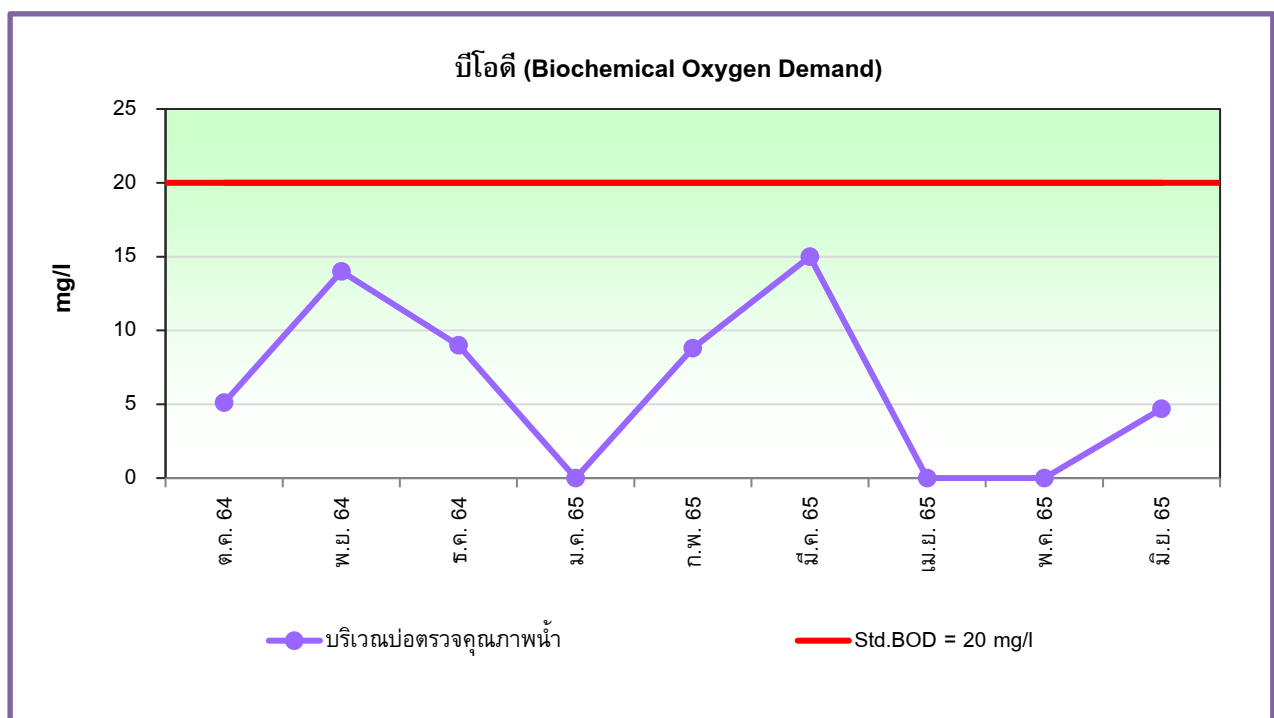
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 126-266 มิลลิกรัมต่อลิตร)



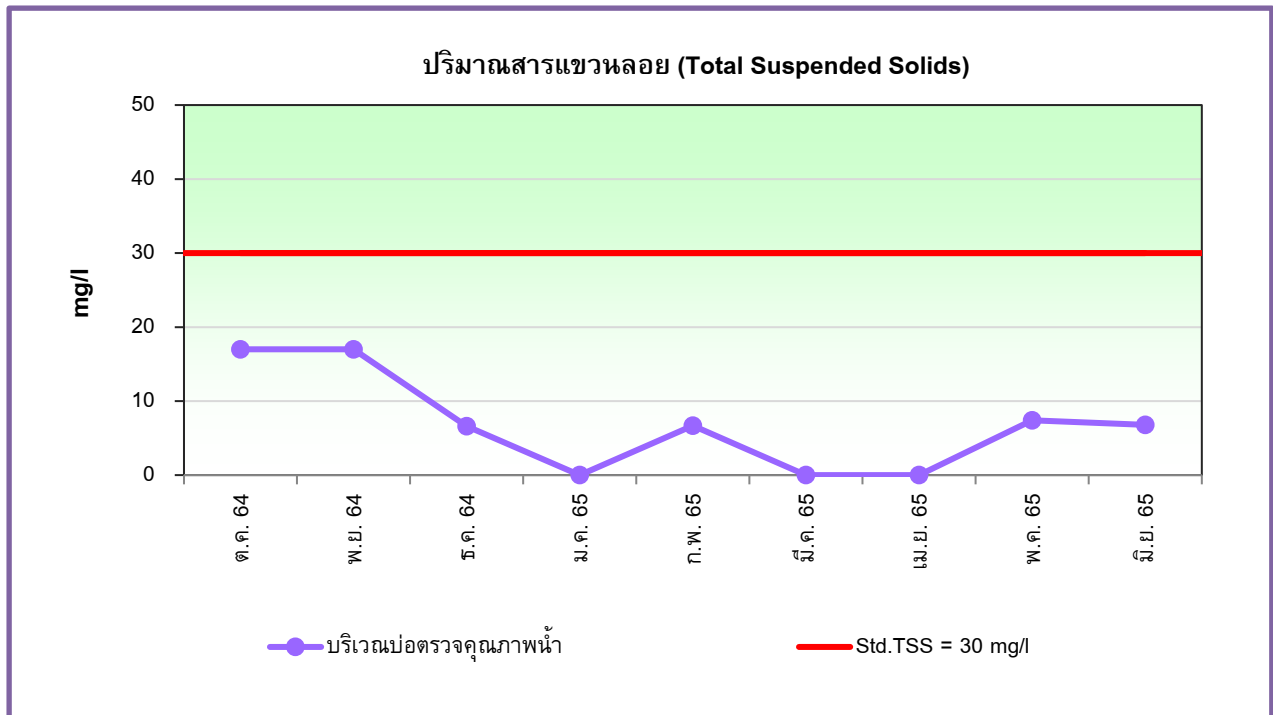
**รูปที่ 4.2-1** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565

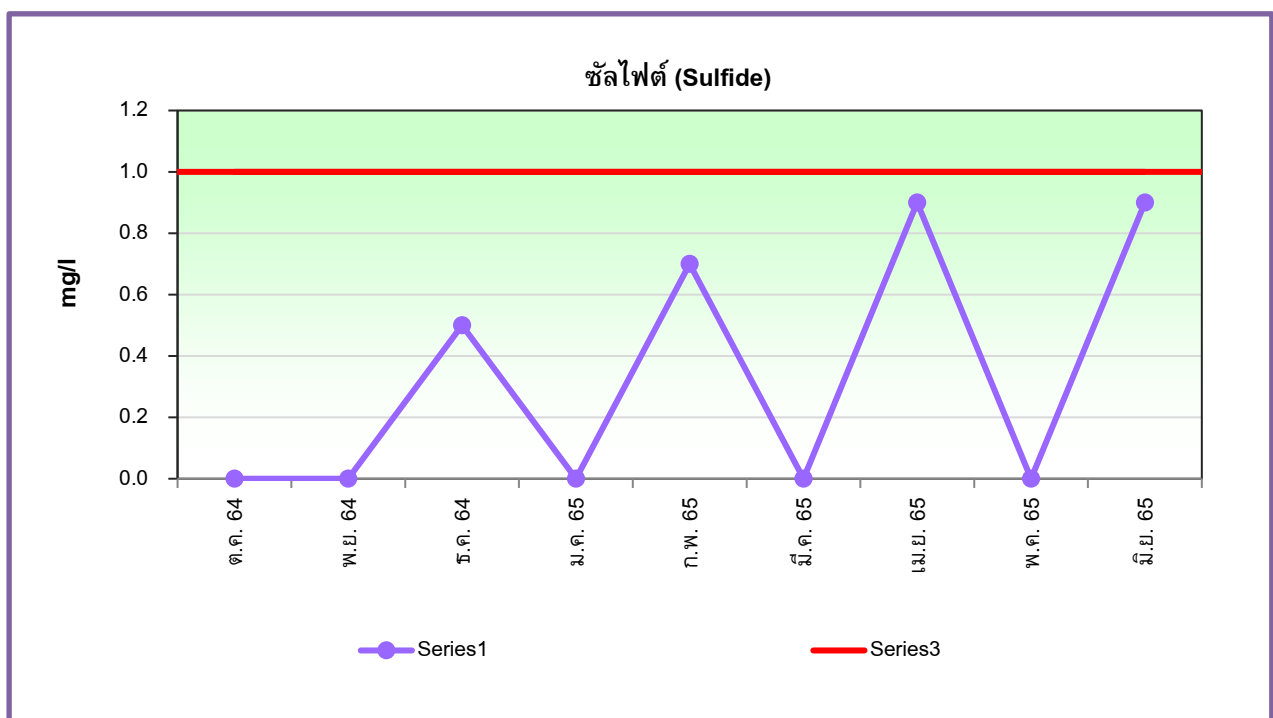


**รูปที่ 4.2-2** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

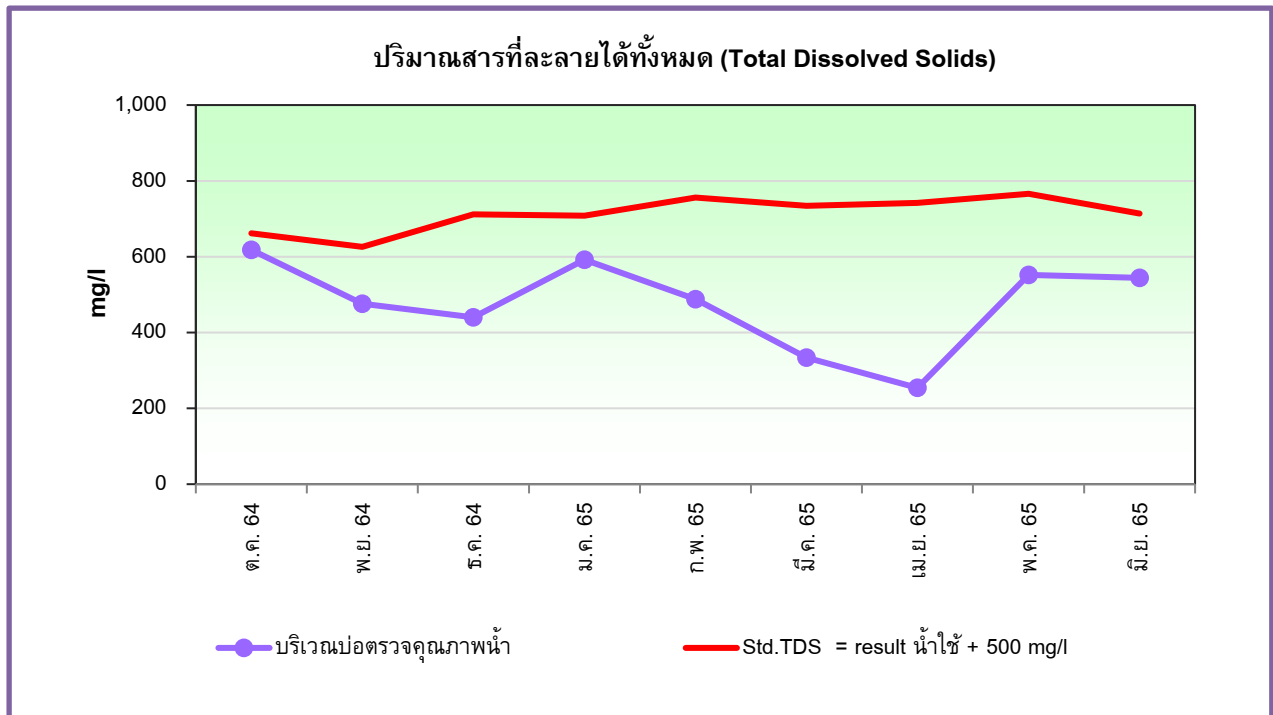
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565



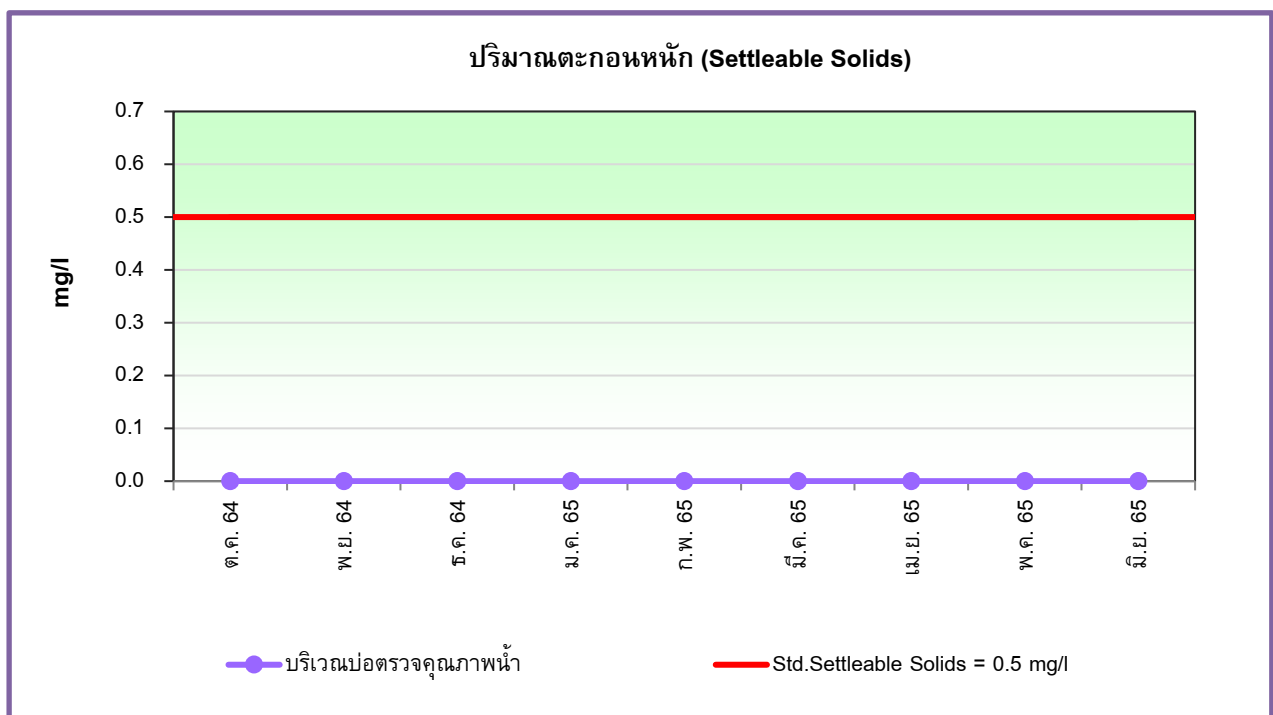
**รูปที่ 4.2-3** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)  
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565



**รูปที่ 4.2-4** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565



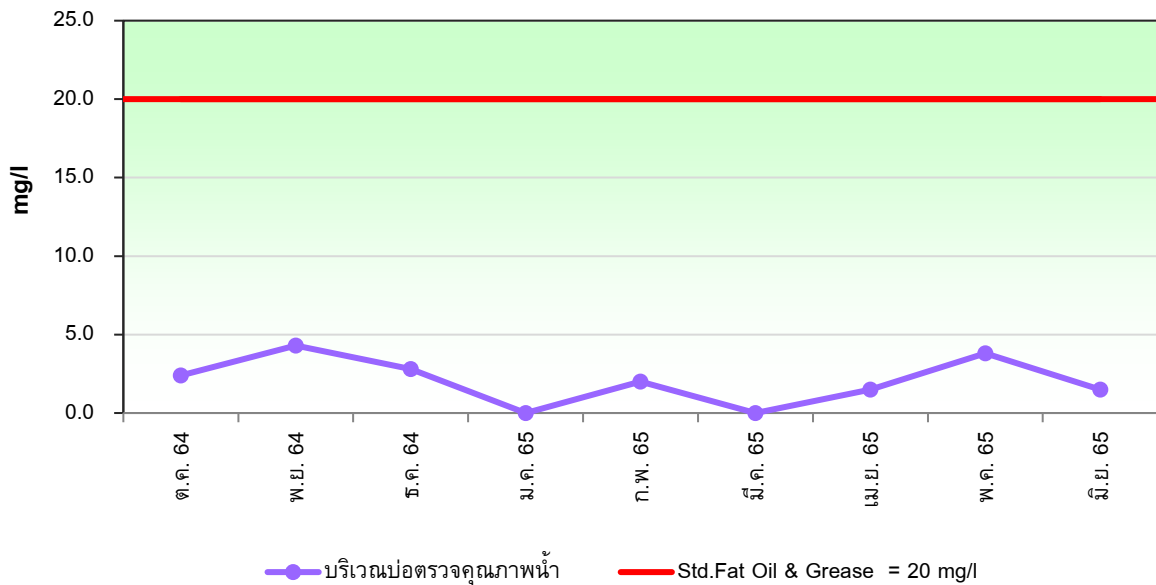
**รูปที่ 4.2-5** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)  
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของโครงการอาคารชุด ไหล่ โสภ ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565



**รูปที่ 4.2-6** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของโครงการอาคารชุด ไหล่ โสภ ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565



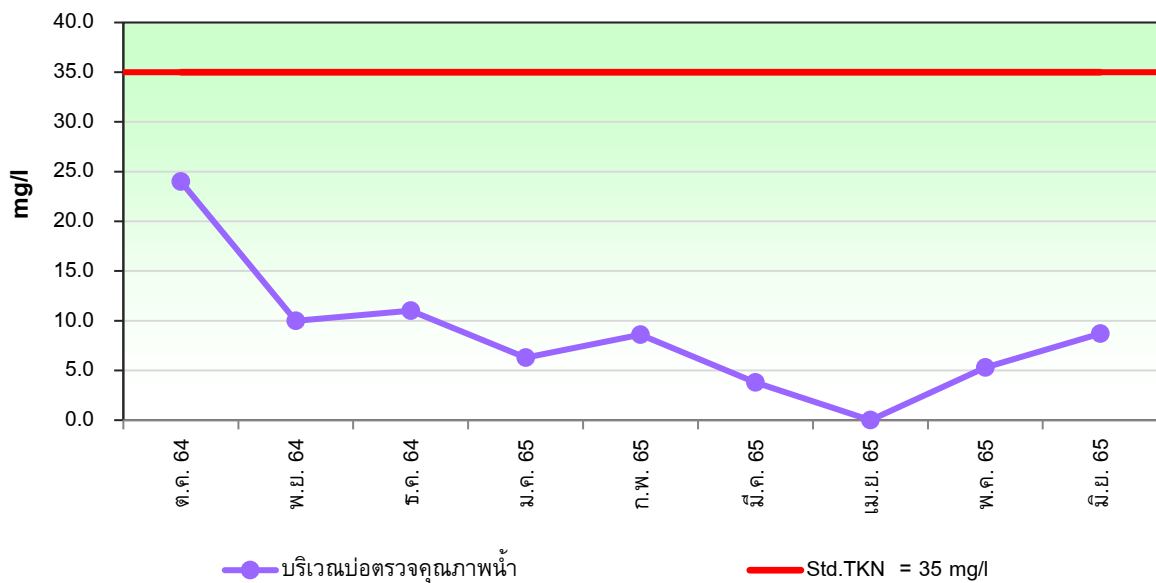
### ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)



รูปที่ 4.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

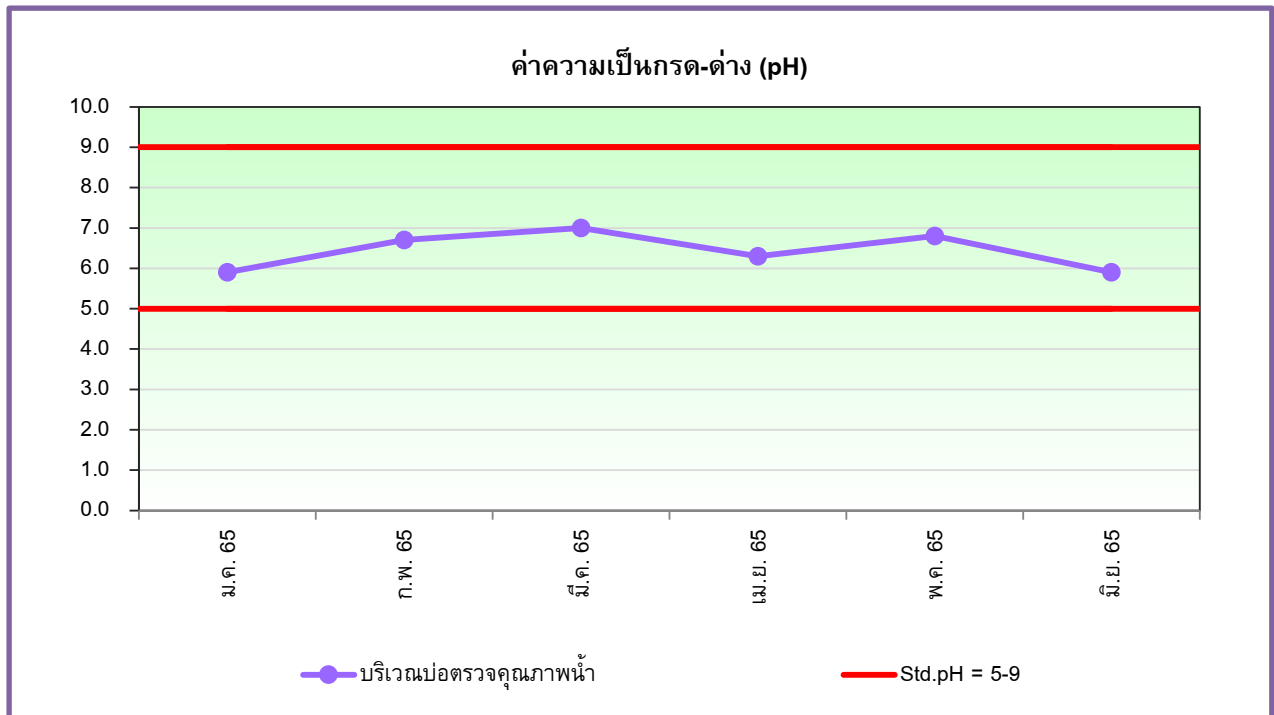
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565

### ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

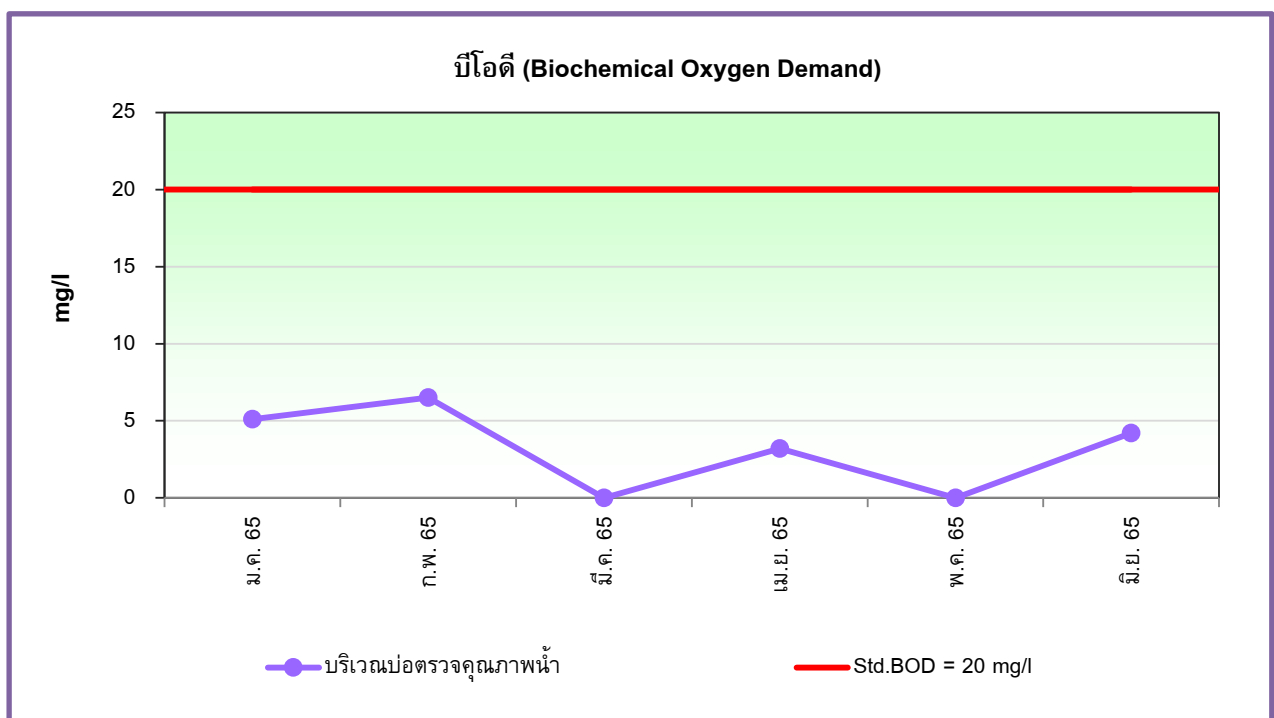


รูปที่ 4.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

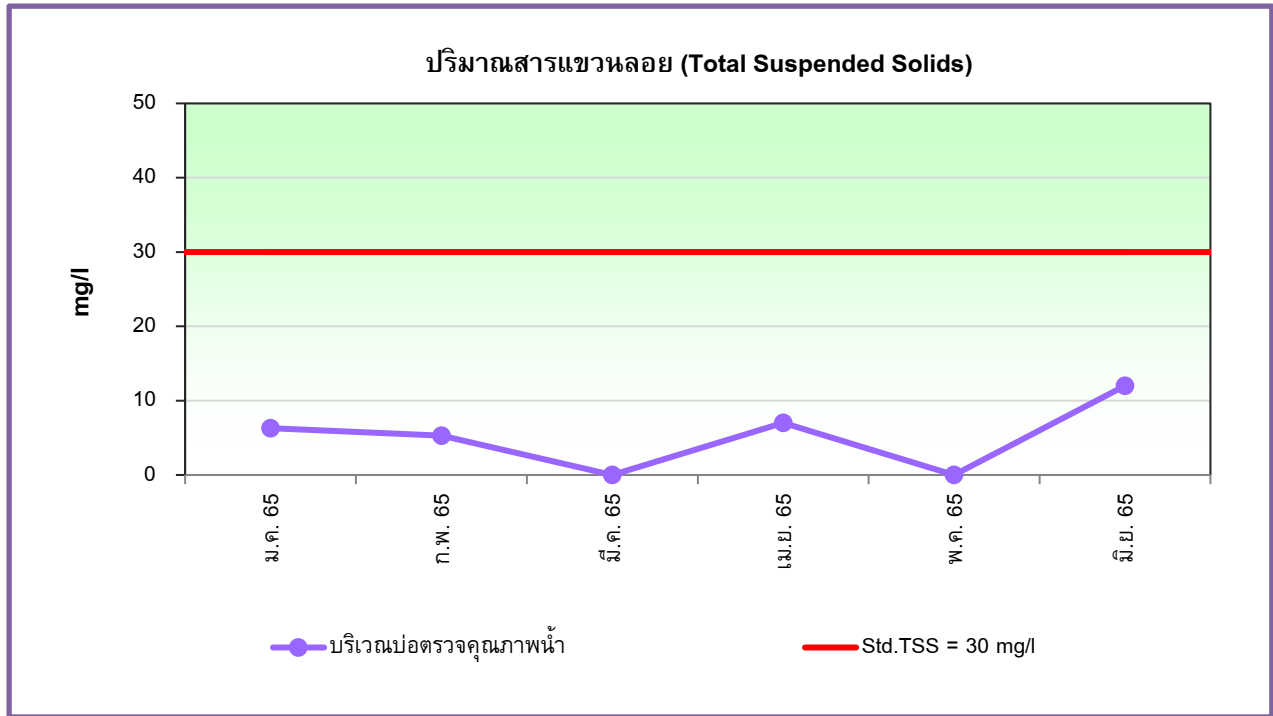
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนตุลาคม 2564 – มิถุนายน 2565



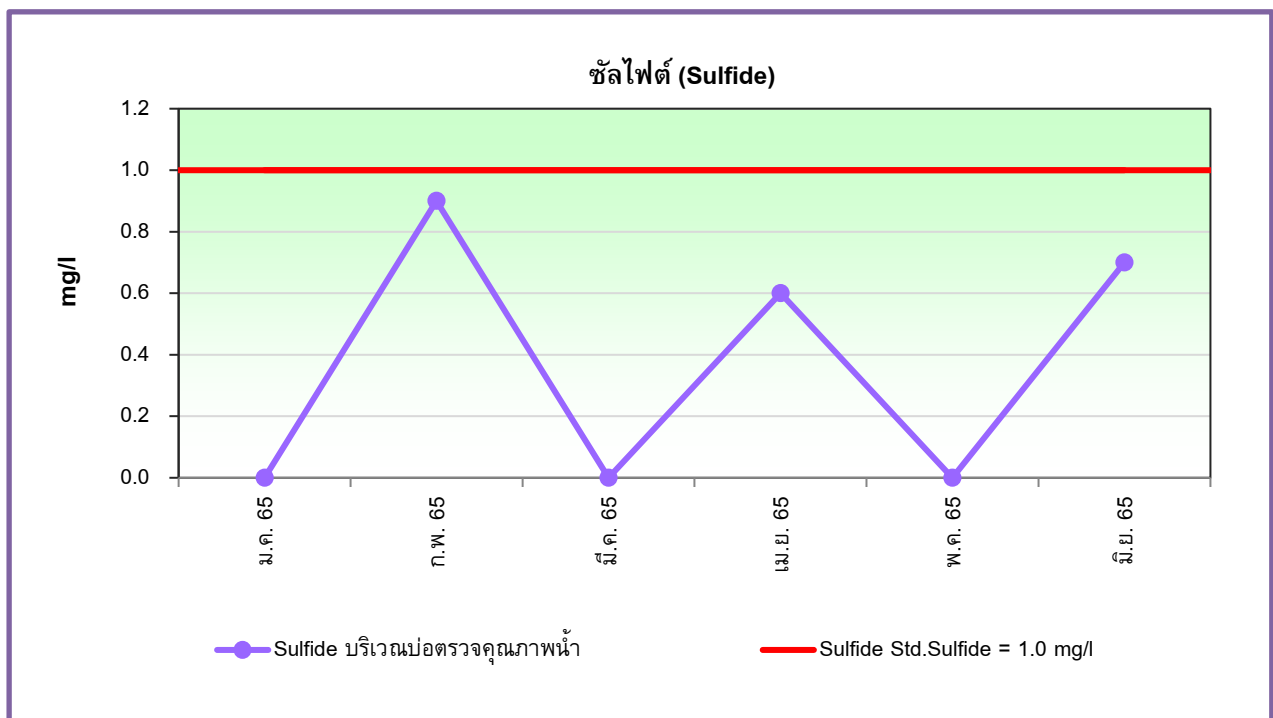
**รูปที่ 4.2-9** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



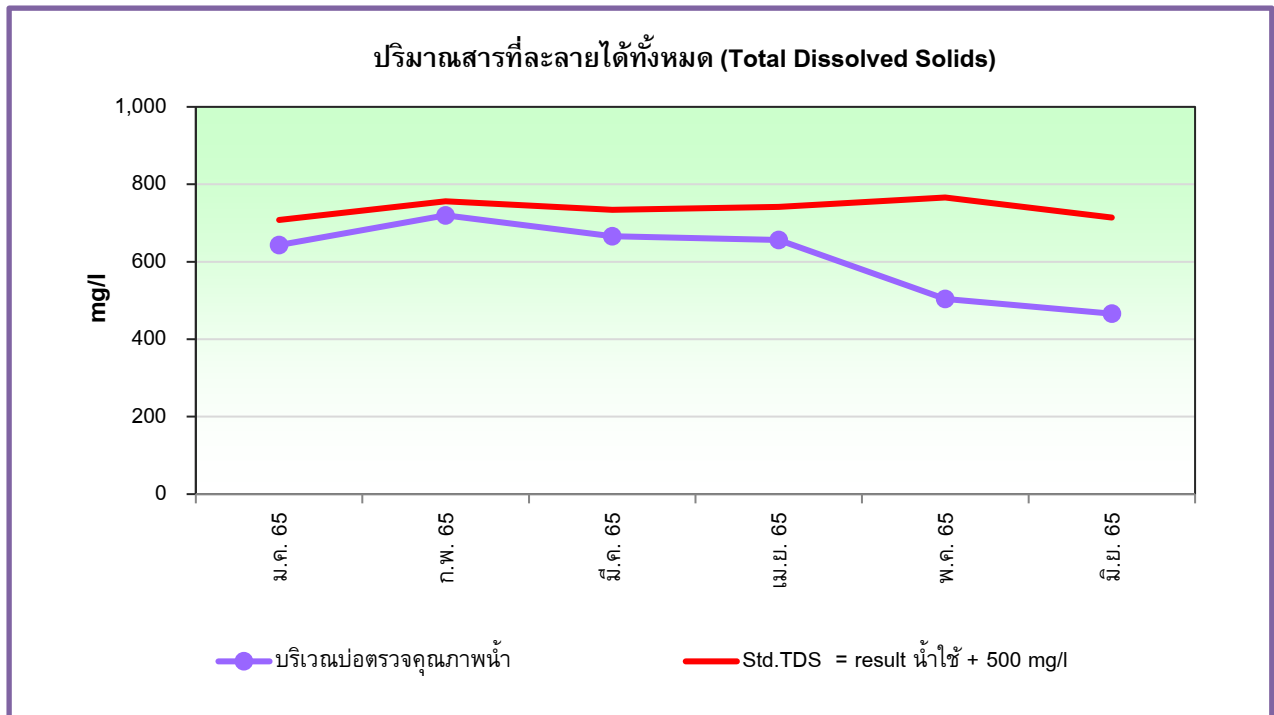
**รูปที่ 4.2-10** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



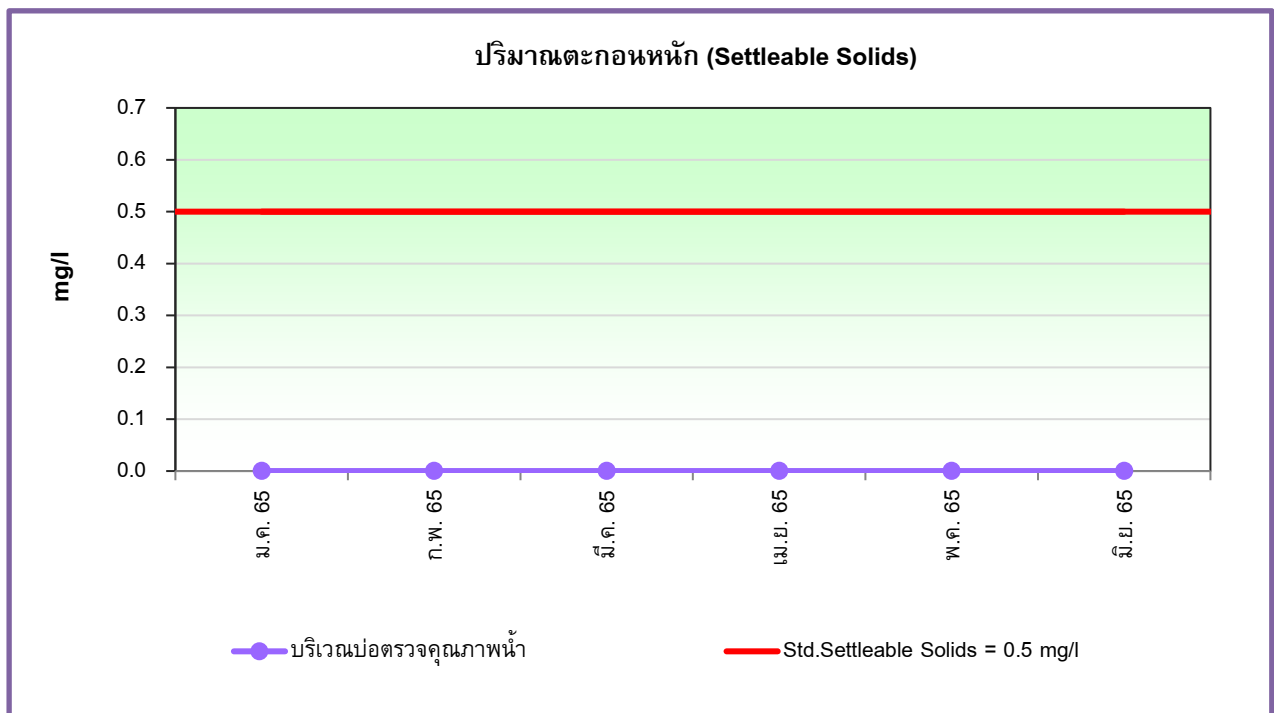
**รูปที่ 4.2-11** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



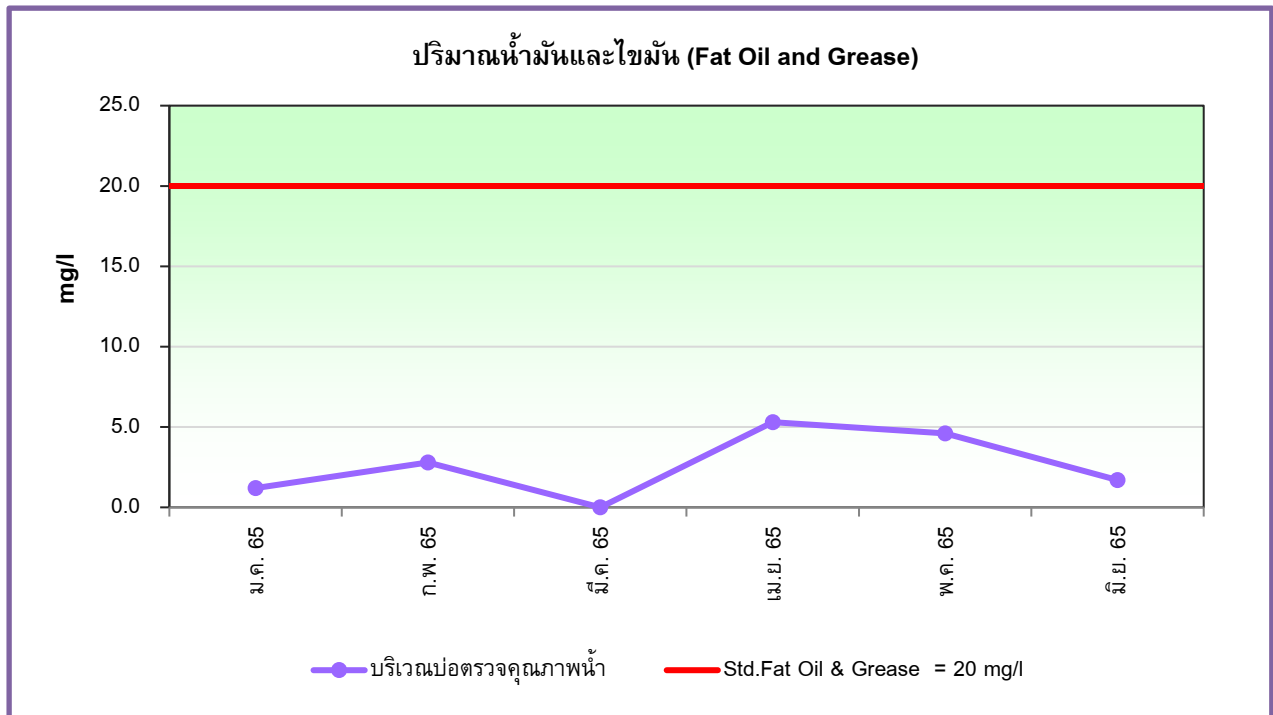
**รูปที่ 4.2-12** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



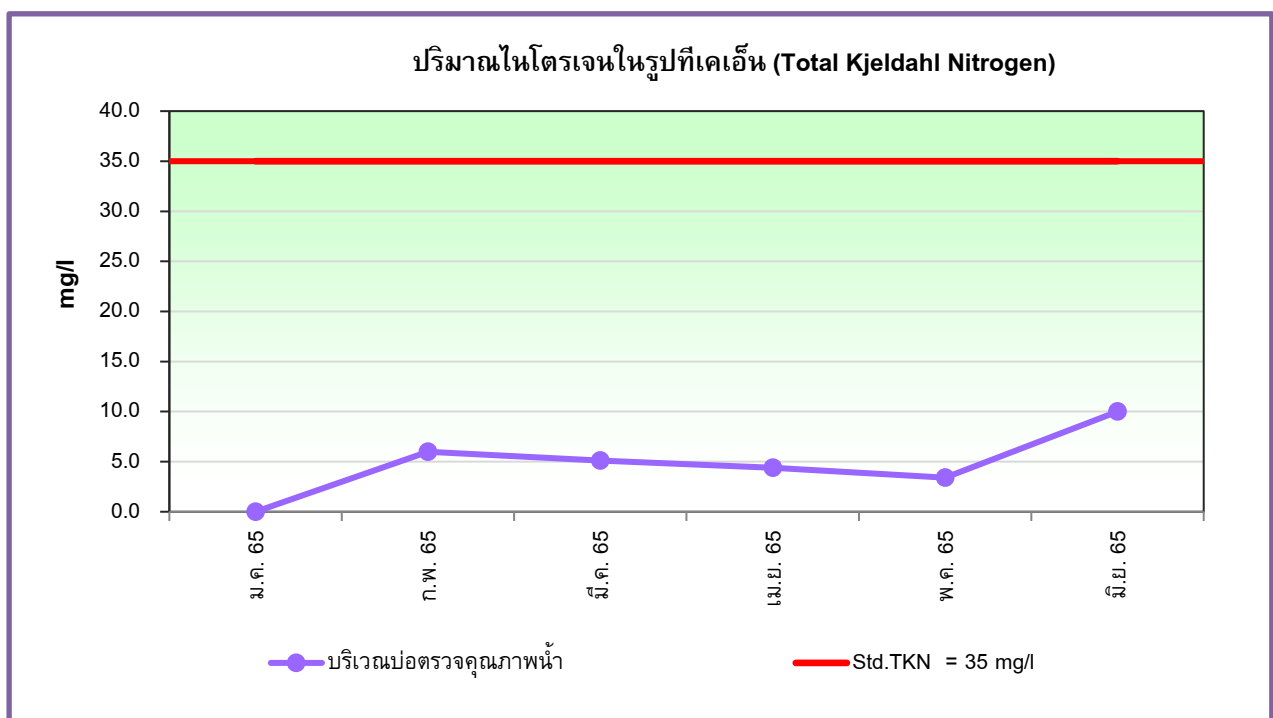
**รูปที่ 4.2-13** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



**รูปที่ 4.2-14** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



**รูปที่ 4.2-15** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



**รูปที่ 4.2-16** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

## 4.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

### 4.2.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 4.2-5 และแสดงดังรูปการเก็บตัวอย่างรูปที่ 4.3-29 ถึงรูปที่ 4.3-30 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป



**ตารางที่ 4.2-5**  
**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**  
**โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)**  
**(ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)**

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วัน เดือน ปีที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์												มาตรฐาน	
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2		
		31 ม.ค. 65	28 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	30 เม.ย. 65	31 พ.ค. 65	21 มิ.ย. 65	1/	2/					1/	2/
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	10	10
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ต้องตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ขอบบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ (ส่วนลึก)

จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ (ส่วนตื้น)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายสุริยะ ชูทอง, นายสุรเดช เทพขวัญ, นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายณัฐพล วิจิตรรา  
ชื่อผู้บันทึก : นายศิวาภ ธรรมนิทา, นายฉันทวิชญ์ เหลวกุล, นายอานนท์ กวนอาจฮอง, นายอภิชาติ พูลพล, นายอภิวัฒน์ ชำนาญเวช, นายณพลสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

#### 4.2.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2565 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน และพยายามควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 4.2-6 และรูปที่ 4.2-17 ถึงรูปที่ 4.2-24

#### ตารางที่ 4.2-6

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
(ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2565)

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	Alkalinity (ppm)		Calcium Hardness (ppm)		Cyanuric Acid (ppm)		Chloride (ppm)		Ammonia (ppm)		Nitrate (ppm)	
	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2
ก.ย. 64	48**	48**	74**	72**	2.3**	2.8**	1,787*	1,797*	<0.4	<0.4	13	13
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	80-100		250-600		30-60		600		20		50	
มาตรฐาน <sup>2/</sup>	-		-		-		-		-		-	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ขอบบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด \*\* มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ (ส่วนลึก)

จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ (ส่วนตื้น)

ตารางที่ 4.2-6 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
(ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2565)

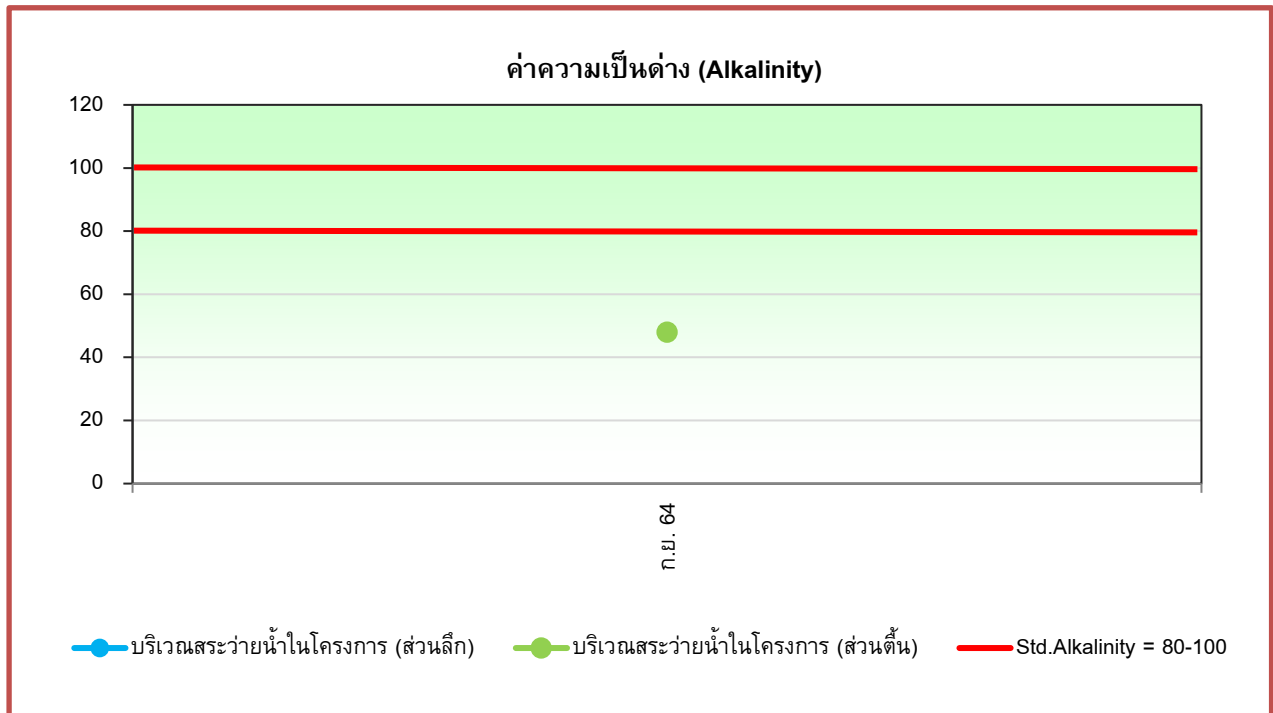
เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	Total Coliform Bacteria ( MPN/100 ml )		Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml )		Escherichia Coli (E.Coli) (MPN/100 ml)		Staphylococcus aureus (/100 ml)		Pseudomonas aeruginosa (/100 ml)	
	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2
ก.ย. 64	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ต.ค. 64	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 64	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 64	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-
ม.ค. 65	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-
ก.พ. 65	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-
มี.ค. 65	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-
ม.ค. 65	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-
ก.พ. 65	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-
มี.ค. 65	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	10		ต้องตรวจไม่พบ		ต้องตรวจไม่พบ		ต้องตรวจไม่พบ		ต้องตรวจไม่พบ	
มาตรฐาน <sup>2/</sup>	10		-		ต้องตรวจไม่พบ		ต้องตรวจไม่พบ		ต้องตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

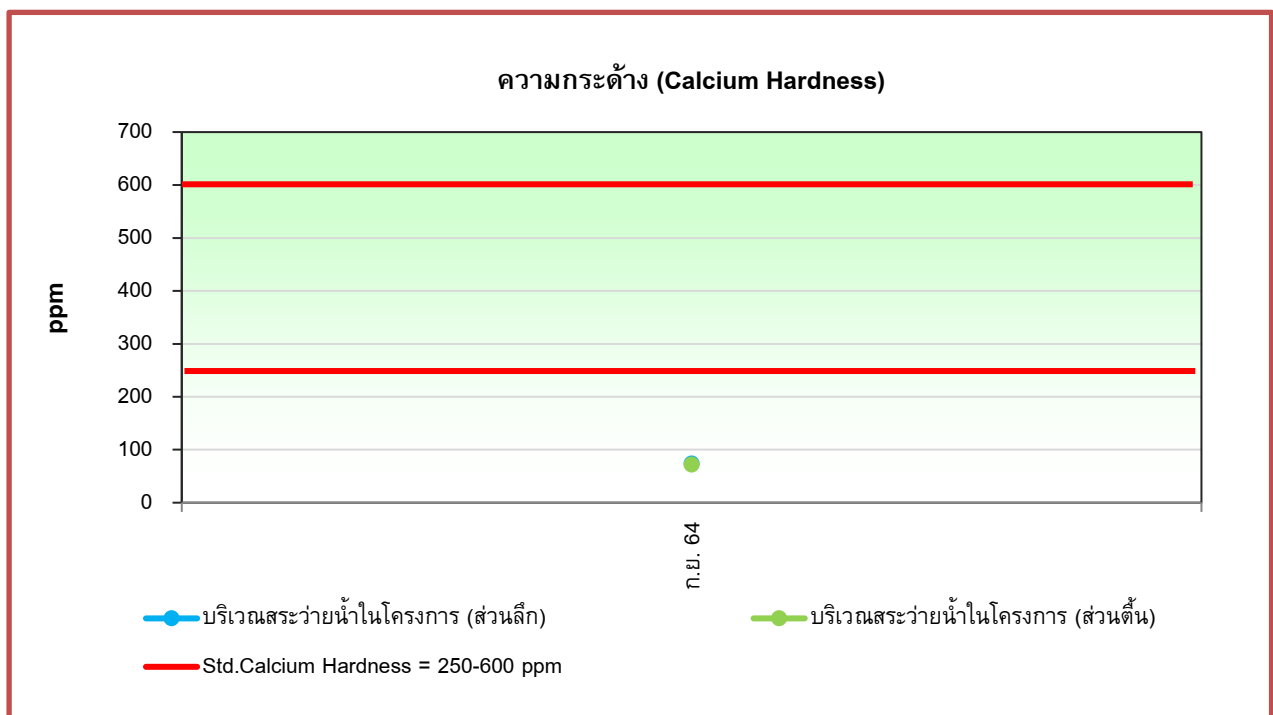
<sup>2/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ขอบบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ (ส่วนลึก)

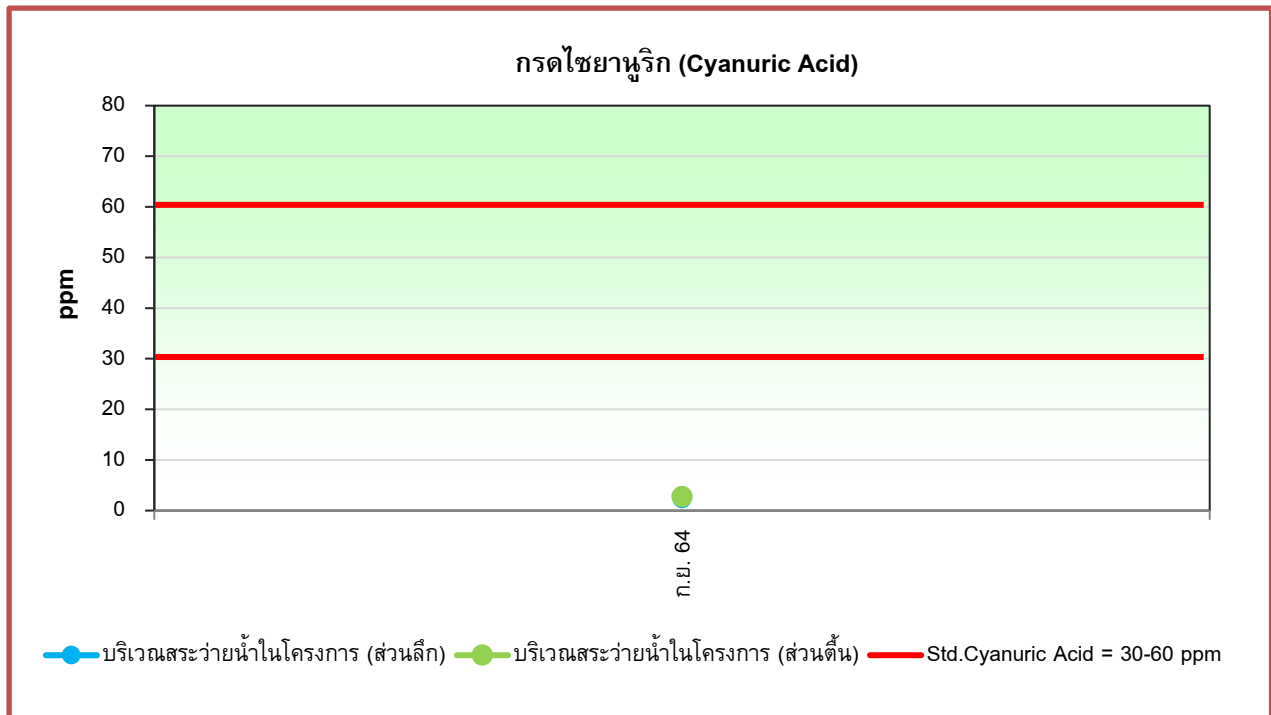
จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ (ส่วนตื้น)



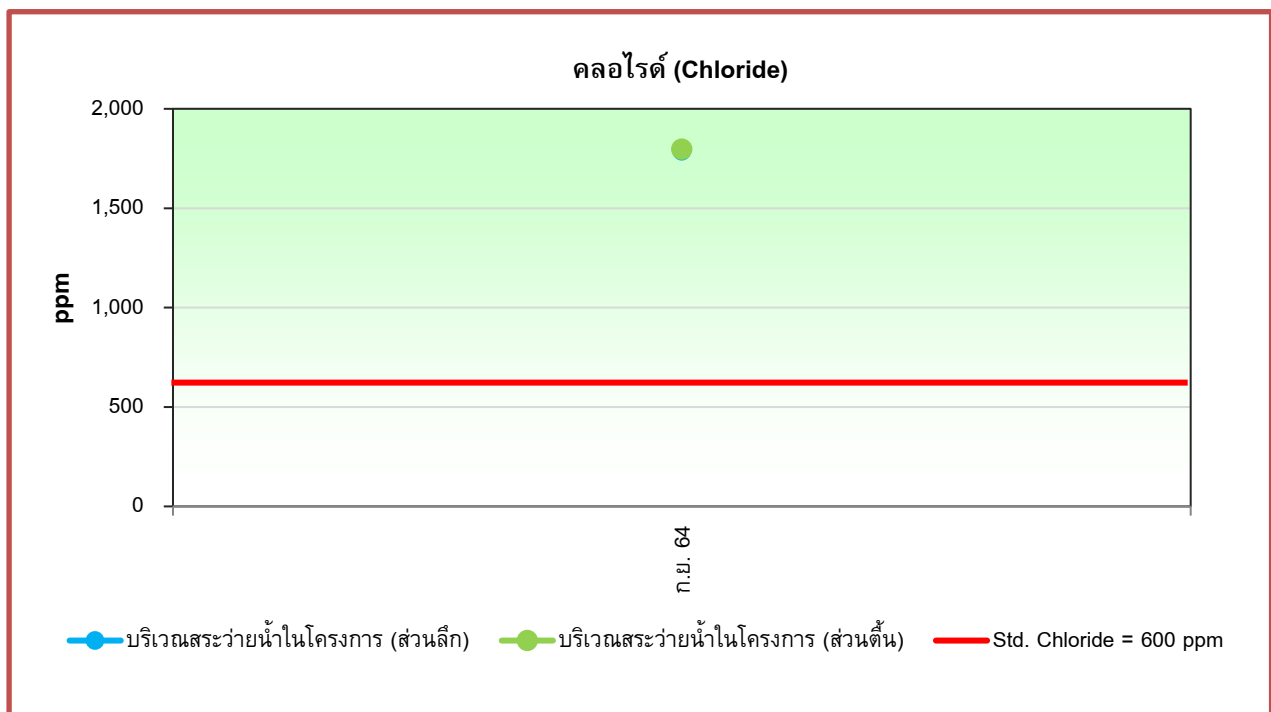
**รูปที่ 4.2-17** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกันยายน 2564



**รูปที่ 4.2-18** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกันยายน 2564

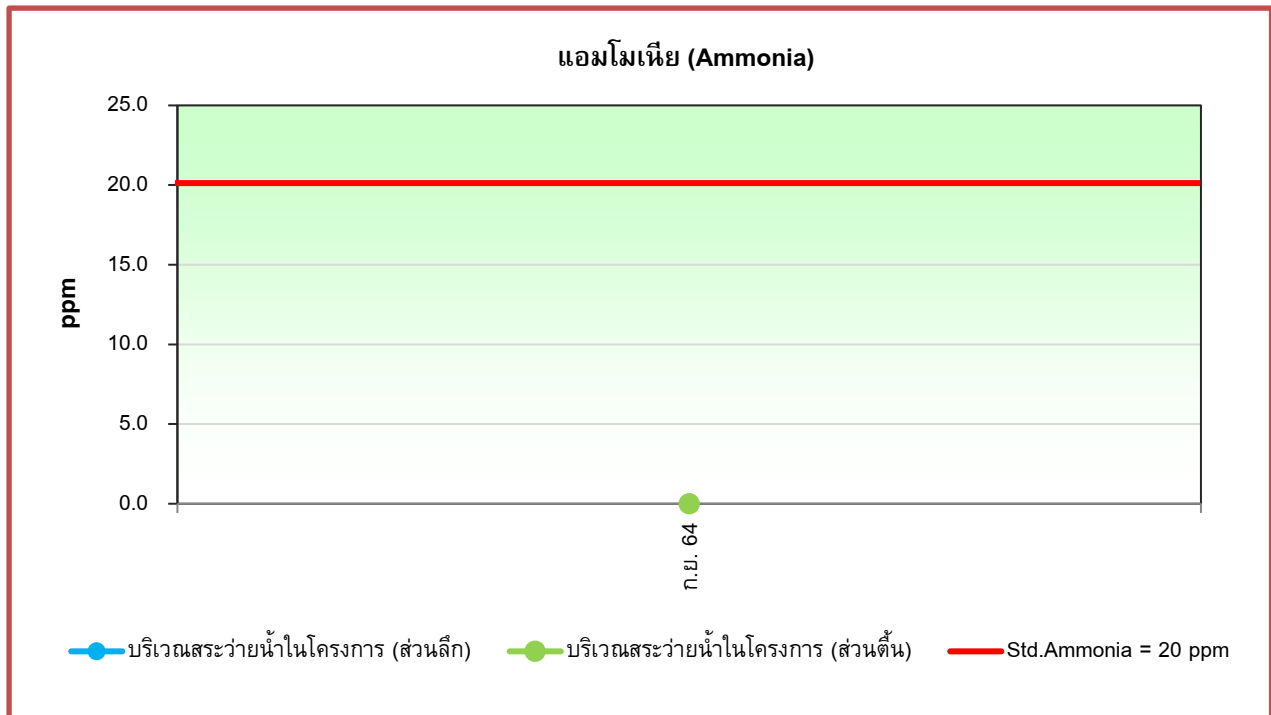


**รูปที่ 4.2-19** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกันยายน 2564

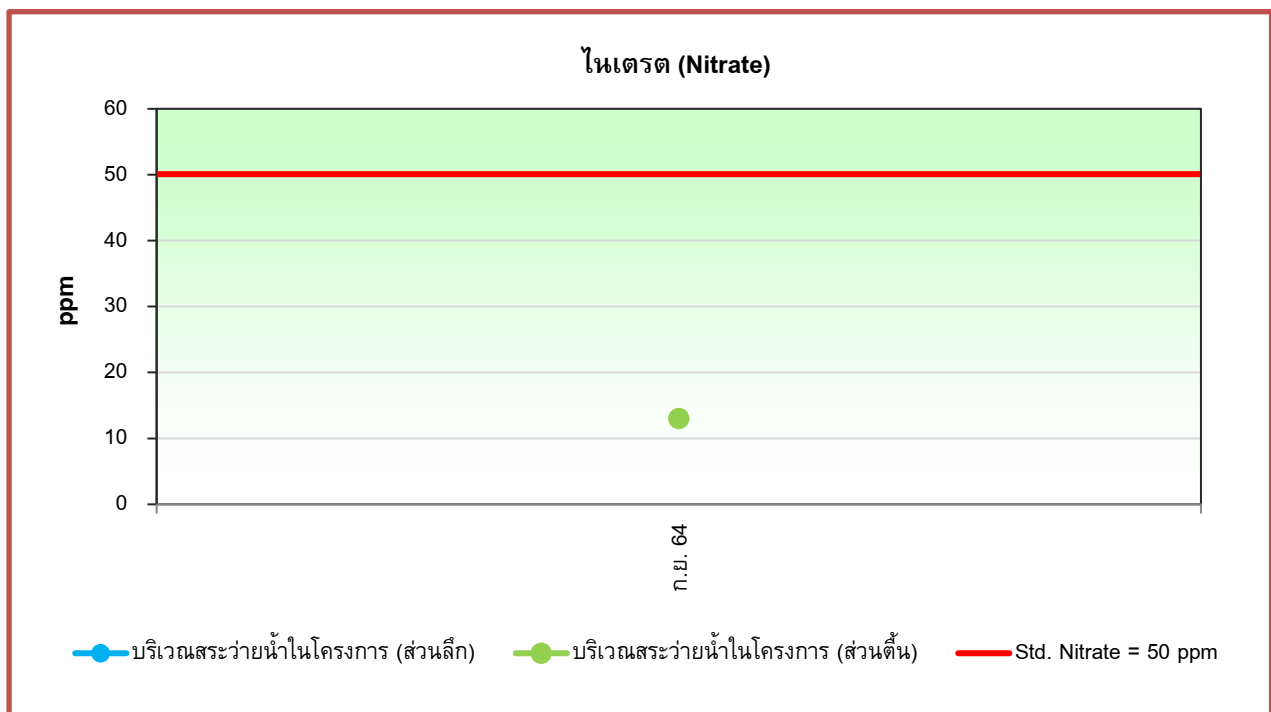


**รูปที่ 4.2-20** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride)  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกันยายน 2564

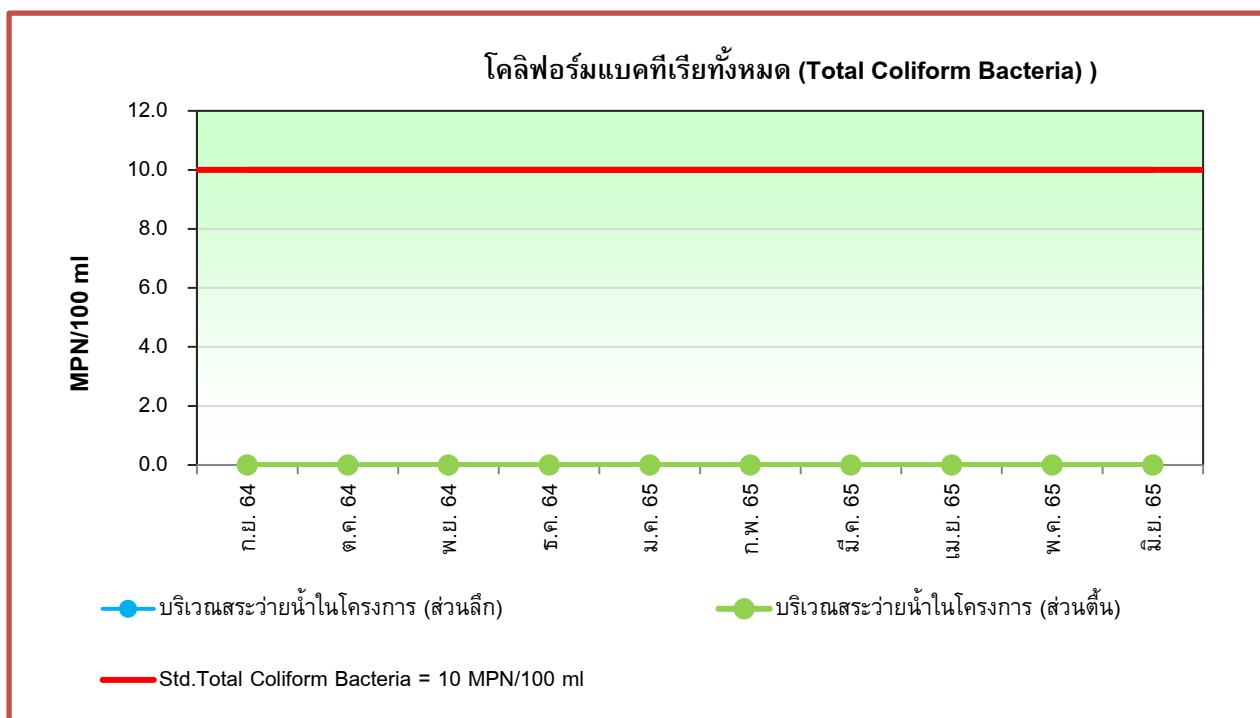




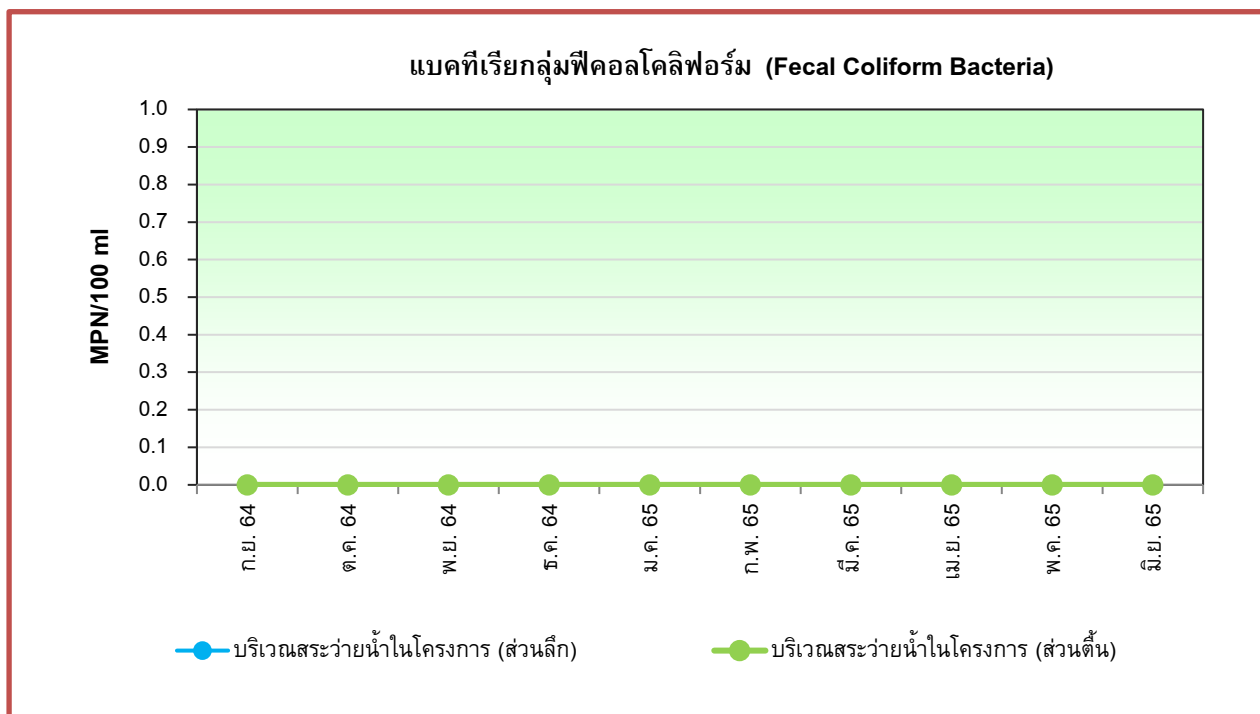
**รูปที่ 4.2-21** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia)  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกันยายน 2564



**รูปที่ 4.2-22** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนเตรต (Nitrate)  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกันยายน 2564



**รูปที่ 4.2-23** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2565



**รูปที่ 4.2-24** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2565

#### 4.2.3 คุณภาพน้ำใช้

##### 4.2.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ จำนวน 4 จุด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 4.2-7 และแสดงดังรูปการเก็บตัวอย่างรูปที่ 4.2-31 ถึงรูปที่ 4.2-34 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท และฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

#### ตารางที่ 4.2-7

#### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

#### โครงการอาคารชุดไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

#### (ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วัน เดือน ปีที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์								มาตรฐาน	
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 4	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 4		
		28 ก.พ. 65				31 พ.ค. 65				1/	2/
สี (Color)	Pt-Co	6.3	<5.0	6.3	6.3	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	20	-
กลิ่น (Odor)	-	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	-
ความขุ่น (Turbidity)	Silica Scale Unit	0.2457	0.2418	0.1885	0.2015	0.1833	0.1014	0.1560	0.1378	5.0	-
<i>Escherichia Coli</i> (E.Coli)	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2)

จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1

จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2

จุดที่ 3 บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1

จุดที่ 4 บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

: นายสุริยะ ชูทอง

ชื่อผู้บันทึก

: นายฉันทวิษณุ เหลวกุล, นายอภิวัฒน์ ชานาญเวช

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

: นางสาวปณิชา พรหมชัย

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

: บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099

เบอร์โทรศัพท์

: 02-954-7745-6

#### 4.2.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ตั้งแต่เดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2565 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน และพยายามควบคุมคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 4.2-8 และรูปที่ 4.2-25 ถึงรูปที่ 4.2-26

#### ตารางที่ 4.2-8

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
(ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2565)

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	Color (Pt-Co)				Odor				Turbidity ( Silica Scale Unit)				Escherichia Coli (E.Coli) ( MPN/100 ml)			
	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 4	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 4	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 4	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 4
ก.ย. 64	7.7	7.7	6.3	7.7	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	1.2	1.3	0.2002	0.2405	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ธ.ค. 64	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	0.0988	0.0858	0.0936	0.0910	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.พ. 65	6.3	<5.0	6.3	6.3	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	0.2457	0.2418	0.1885	0.2015	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ค. 65	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	0.1833	0.1014	0.1560	0.1378	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	20				ไม่มีกลิ่น				5.0				ต้องตรวจไม่พบ			
มาตรฐาน <sup>2/</sup>	-				-				-				-			

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

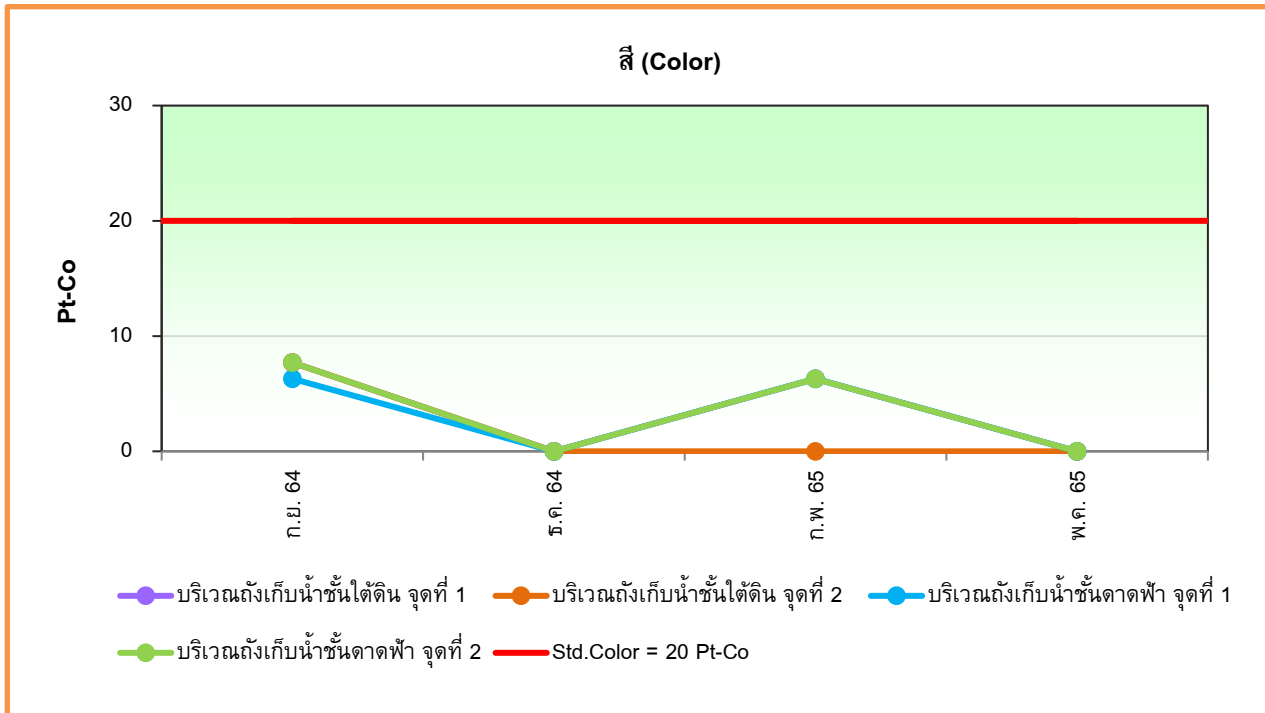
<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2)

จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1

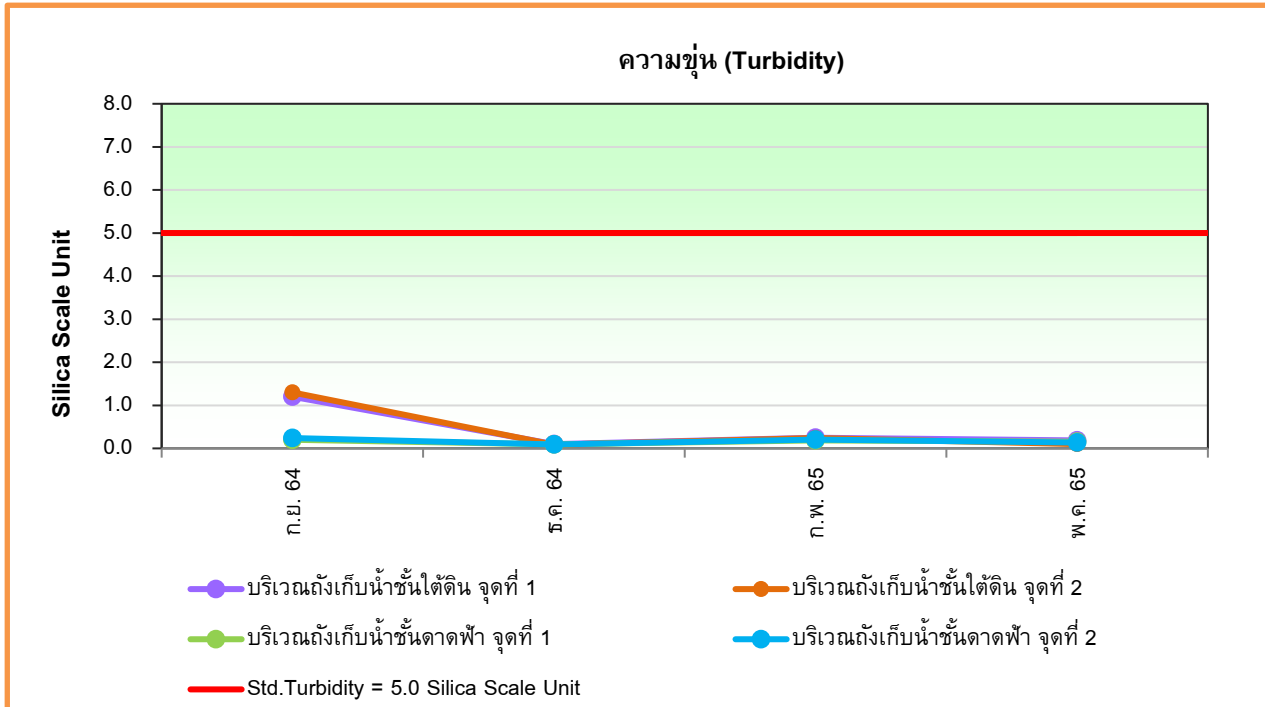
จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2

จุดที่ 3 บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1

จุดที่ 4 บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2



**รูปที่ 4.2-25** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์สี (Color)  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกันยายน 2564 – พฤษภาคม 2565



**รูปที่ 4.2-26** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความขุ่น (Turbidity)  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกันยายน 2564 – พฤษภาคม 2565





เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



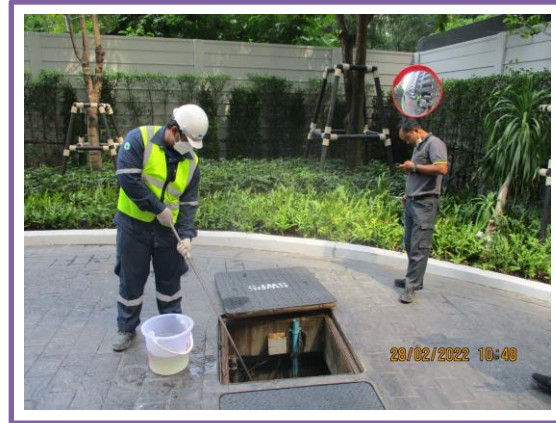
เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.2-27 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง  
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

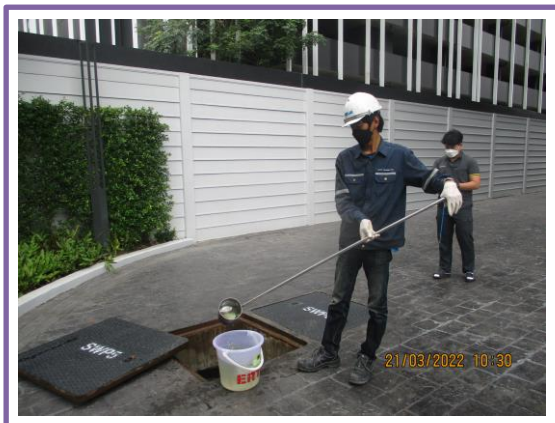




เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

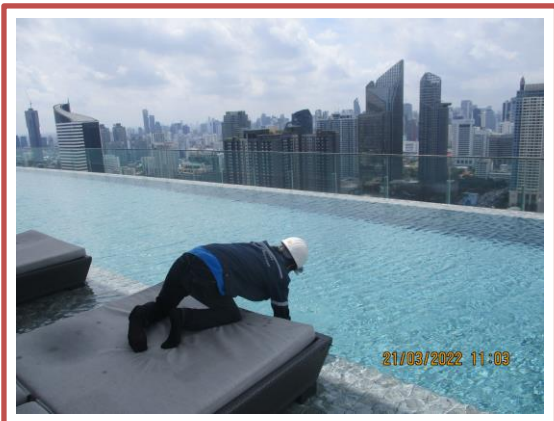
**รูปที่ 4.2-28** รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง  
บริเวณบ่อพักน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ชุดที่ 2)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



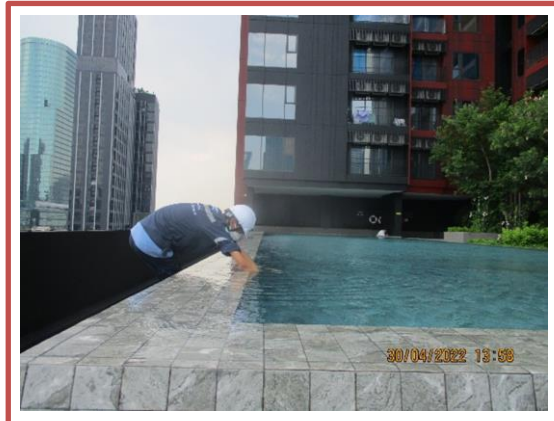
เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

**รูปที่ 4.2-29** รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  
บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ (ส่วนลึก)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565





เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.2-30 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  
บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ (ส่วนต้น)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนพฤษภาคม

**รูปที่ 4.2-31** รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้  
บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนพฤษภาคม

**รูปที่ 4.2-32** รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้  
บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนพฤษภาคม

**รูปที่ 4.2-33** รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้  
บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนพฤษภาคม

**รูปที่ 4.2-34** รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้  
บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ



## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1) มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ จำนวน 2 ข้อ
  - ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด และอยู่ใต้ดินจึงไม่มีการระบายละอองน้ำออกจากระบบ
  - ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่มเปิดดำเนินการ ปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดจึงยังมีปริมาณไม่มาก
- 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 2 ข้อ
  - ทางโครงการจัดให้มีกล้อง CCTV ไว้เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ
  - ทางโครงการใช้ตัวอักษรสีขาวบนฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบ่งบอกว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียแทนการตีเส้นสีแดง

ทั้งนี้ ทางโครงการควรตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะส่งผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

#### 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และบ่อพักน้ำใส ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำทิ้งอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับกำเนินกิจกรรม และจำนวนคนงานของโครงการ ดังนั้น ทางโครงการควรทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีประสิทธิภาพการบำบัดเพียงพอต่อจำนวนคนงานหรือไม่ นอกจากนี้ ควรจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

##### 5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อเปรียบเทียบกับเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ทางโครงการควรจัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความสามารถในการควบคุมดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่องให้เป็นไปตามที่ มาตรการได้กำหนดไว้ต่อไป

### 5.2.3 คุณภาพน้ำใช้

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ จำนวน 4 จุด เปรียบเทียบมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท และฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน และพยายาม ควบคุมคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด